

Pracownia projektowa:

Bartłomiej Mikłasz

Wamoleka 14A, 72-022 Nowe Warpno

NIP 712-240-52-62 Regon 320824880

tel.:794005966 email:bmarchitekci@gmail.com

ARCHITEKTURA

temat inwestycji:

PROJEKT WYONAWCZY
Kompleksowe dostosowanie
Zagrody Czernkiewiczów w Bodzentynie
do prowadzenia działalności kulturalnej

adres inwestycji:

Działka 1963/1 i 3025 dr, Gmina Bodzentyn, Obręb ewidencyjny: Bodzentyn
ul. 3 Maja 13, 26-010 Bodzentyn

Inwestor:

Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6
25-025 Kielce

projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2009
specjalność architektoniczna bez ograniczeń

sprawdził:

- - - - -
- - - - -

Szczecin, marzec 2018

**OPIS TECHNICZNY BUDYNKU DO PROJEKTU PROJEKTU WYKONAWCZEGO
KOMPLEKSOWEGO DOSTOSOWANIA ZAGRODY CZERNKIEWICZÓW W BODZENTYNIE DO
PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI KULTURALNEJULICY**

SPIS TREŚCI

| | | |
|-------|--|---|
| 1 | SPIS RYSUNKÓW PROJEKTU | 2 |
| 2 | PRZEDMIOT OPRACOWANIA | 2 |
| 3 | PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU | 2 |
| 4 | ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z PRZEPISAMI | 2 |
| 5 | SPOSÓB I ZAKRES ODDZIAŁYWANIA NA OTOCZENIE | 3 |
| 6 | OPIS BUDYNKU | 3 |
| 6.1 | STAN ISTNIEJĄCY | 3 |
| 6.1.1 | ZESTAWIENIE POWIERZCHNI -STAN ISTNIEJĄCY | 3 |
| 6.1.2 | DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 4 |
| 6.2 | ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE | 4 |
| 6.3 | WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU | 4 |
| 6.4 | WYKOŃCZEDNIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU | 5 |
| 7 | ZAPROJEKTOWANE PRACE | 5 |
| 7.1 | ZESTAWIENIE POWIERZCHNI -PROJEKT | 7 |
| 7.2 | DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 7 |
| 7.3. | OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU | 7 |
| 8 | ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH | 8 |
| 10 | UWAGI KOŃCOWE | 8 |
| 11 | INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA | |

1 SPIS RYSUNKÓW PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

| Numer | Nazwa rysunku | Skala |
|-------|---|-------|
| i1 | Plan sytuacyjny | 1:500 |
| i2 | Rzut parteru i piwnicy -inwentaryzacja | 1:100 |
| i3 | Rzut poddasza -inwentaryzacja | 1:100 |
| i4 | Rzut dachu -inwentaryzacja | 1:100 |
| i5 | Przekroje A,D,C,E -inwentaryzacja | 1:100 |
| i6 | Przekrój B-B | 1:100 |
| i7 | Elewacja Południowa | 1:100 |
| 7a | Przekrój C-C | 1:100 |
| i8 | Elewacje wschodnia, zachodnia i północna | 1:100 |
| i9 | Przekrój F-F | 1:100 |
| i10 | Przekrój G-G | 1:100 |
| P1 | Zagospodarowanie terenu | 1:500 |
| P2 | Rzut parteru i piwnicy-projekt | 1:100 |
| P3 | Rzut poddasza -projekt | 1:100 |
| P4 | Przekrój E-E -projekt | 1:100 |
| P5 | Przekrój B-B -projekt | 1:100 |
| P6 | Przekrój F-F –projekt | 1:100 |
| P7 | Rzut izby nr 4 –projekt | 1:50 |
| P8 | Izba nr 4 przekrój –projekt | 1:50 |
| P9 | Detal elementów przystaniających –projekt | 1:50 |

2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach 1963/1 i 3025 (drogowej), w Bodzentynie. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dostosowania budynku pełniącego funkcje muzealne do prowadzenia działalności kulturalnej.

3 PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

- Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej.
- Wizja lokalna.
- Decyzja o warunkach zabudowy dla przedmiotowej działki.
- Warunki techniczne przyłącza wod.-kan.
- Warunki techniczne przyłącza elektroenergetycznego.
- Wytyczne Zamawiającego–opis przedmiotu zamówienia
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Wytyczne branżowe.
- Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- Uzgodnienie z PUK Sp. Z o.o. w Bodzentynie.
- Uzgodnienie z ZUD w Kielcach
- kopia mapy do celów projektowych.

4 ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z PRZEPISAMI

Dla inwestycji wydana została decyzja o warunkach zabudowy.
Ponadto teren ten znajduje się w zabytkowym układzie: A.214 miasto, nr rej.:298 z 26.10.1956 i A.923 zespół miejskiej zabudowy drewnianej, nr rej.: 287 z 15.02.1967
-decyzja oraz zgoda WUKZ w Kielcach w załączeniu

5 SPOSÓB I ZAKRES ODDZIAŁYWANIA NA OTOCZENIE, PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące.

Inwestycja nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.

Inwestycja nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia.

Inwestycja nie emituje również hałasu, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne.

6 OPIS PROJEKTOWEGO BUDYNKU

6.1 STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt położony jest na działce 1963/1 w Bodzentynie na rogu ulic św. Ducha i 3-go Maja, wybudowany w roku 1809, później rozbudowywany.

Ze wszystkich stron poprzez ulice lub bezpośrednio graniczy z działkami na których znajduje się zabudowa mieszkaniowa, teren płaski, częściowo utwardzony kamieniami, lekko opadający w kierunku północnym, dostęp poprzez sień przejazdową znajdującą się południowo-zachodniej części budynku oraz drzwi prowadzące na podwórze poprzez pomieszczenie wozowni.

Drugie wejście na działkę poprzez furtkę z tyłu budynku z ulicy od strony działki 1962.

Obiekt drewniany w kształcie zamkniętego czworoboku, z częściowo podpiwniczoną sienią przejazdową i częściowym poddaszem, obecnie pełni funkcje muzealne.

Składa się z dawnej części mieszkalnej, głównej i dobudowanych do niej izb, od strony północnej przylega do nich dawny budynek gospodarczo-inwentarski, a dalej tzw. wozownia, całość od strony zachodniej zamknięta ogrodzeniem.

W pomieszczeniach na parterze znajduje się przeznaczona do zwiedzania ekspozycja.

Ogólny stan techniczny obiektu dobry, budynek znajduje się pod stałą opieką pracowników muzeum i jest na bieżąco remontowany i konserwowany, obecnie wymiany wymagają wapienne powłoki malarskie, glina wypełniająca połączenia belek, nieliczne elementy drewniane takie jak belki, deski podłogi, ościeżnice w pomieszczeniu „Izba IV”, oraz nieczynny piec w tym pomieszczeniu.

Ponadto modernizacji wymaga instalacja elektryczna która jest w stanie złym, nie zaspokaja potrzeb obiektu i w wyniku uszkodzeń może stanowić zagrożenie.

6.1.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI –stan istniejący

| L.P. | NAZWA POMIESZCZENIA | POWIERZCHNIA (m2) |
|------|---------------------|-------------------|
| -1 | PIWNICA | 7,6 |
| 1 | SIEŃ | 25,0 |
| 2 | IZBA I | 30,8 |
| 3 | IZBA II | 33,6 |
| 4 | IZBA III | 20,6 |
| 5 | IZBA IV | 19,8 |
| 6 | STAJNIA | 17,8 |
| 7 | SIECZKARNIA | 8,5 |
| 8 | CIELEŃNIK | 8,5 |
| 9 | OBORA | 29,6 |
| 10 | WOZOWNIA | 32,3 |
| +1 | PODDASZE | 143,0 |
| | RAZEM | 377,1 |

6.1.2 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W większości pomieszczeń na parterze istnieją progi o wysokości około 19 cm, niektóre wyższe, dostęp dla osób niepełnosprawnych jest utrudniony, pomieszczenia na poddaszu nie są dostępne dla osób zwiedzających.

6.2 ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE

6.2.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU

- Fundament – z kamienia polnego na zaprawie z gliny;
- Ściany wewnętrzne – z wieńców poziomych, z drewna jodłowego, konstrukcja łączona na węglach, oraz konstrukcja sumikowa, połączenia między belkami wypełnione gliną;;
- Słupy konstrukcyjne drewniane;
- Podłogi – deski drewniane na legarach drewnianych lub polepa gliniana
- Stropy – deski drewniane na belkach drewnianych (w części głównej oparte na podciągu drewnianym) pokryte od góry polepą glinianą;
- Schody - drewniane;
- Dach – wielospadowy, drewniany w konstrukcji krokwiowo-jętkowej, krokwie wsparte na płatwiach stropowych lub belkach stropowych, kryty podwójnie gontami nabitymi na łątach;
- Nadproża okienne i drzwiowe – belki drewniane;

6.2.2 WENTYLACJA POMIESZCZEŃ

- Wentylacja, pomieszczeń poprzez liczne rozszczelnienia zarówno w stolarce jak i elementach konstrukcyjnych budynku

6.2.3 INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Brak

6.2.4 INSTALACJA KANALIZACYJNA

Brak

6.2.5 INSTALACJA OGRZEWcza

- Dawne izby mieszkalne ogrzewane piecami na drewno, w pozostałych pomieszczeniach brak ogrzewania, piece tradycyjne, składają się z trzonu kuchennego, chlebowego i grzewczego

6.2.6 INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

- Tablica i wyłącznik główny zasilania zainstalowany wewnątrz sieni przy wejściu;
- Obiekt wyposażony jest w oświetlenie pomieszczeń;
- W obiekcie istnieje instalacja odgromowa;

6.3 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKÓW

6.3.1 POMIESZCZENIA MIESZKALNE

- Sufity i ściany pomieszczeń mieszkalnych – drewniane, nagie lub bielone roztworem wapna z laktosem;
- Podłogi – drewniane nagie lub polepa z ubitej gliny, na fragmentach kamień
- Schody drewniane nagie;

6.3.6 STOLARKA DRZWIOWA

- Drzwi do pomieszczeń (izb) - zbite z desek lub płycinowe, drewniane, jedno i dwuskrzydłowe;

6.4 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

6.4.1 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- Ściany zewnętrzne nagie lub pobielone roztworem wapna z lalkusem, połączenia między belkami wypełnione gliną;
- Słupy konstrukcyjne drewniane, nagie;

6.4.2 STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA

- Okna - typu ościeżnicowego z opaskami i podokiennikami, drewniane, jedno i dwuskrzydłowe;
- Wrota do sieni i wozowni - zbite z desek, jedno i dwuskrzydłowe;
- Drzwi do pomieszczeń (izb) - zbite z desek lub płycinowe, drewniane, jedno i dwuskrzydłowe;
- Drzwi do pomieszczeń (gospodarczych) - zbite z desek, jednoskrzydłowe;

Wszystkie osadzone w słupach połączonych górą nadprożem.

7 ZAPROJEKTOWANE PRACE

a) Przebudowa (modernizacja) istniejącej instalacji elektrycznej wraz z wymianą rozdzielni elektrycznej oraz doprowadzeniem nowej instalacji elektrycznej do izby nr IV i wozowni –prace prowadzone wewnątrz budynku i na podwórzu
-patrz projekt branżowy instalacji elektrycznych

b) Wykonanie przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej do pomieszczenia wozowni –wykonanie podziemnych przyłączy w ulicy Św. Ducha i na podwórzu, doprowadzenie instalacji do projektowanego WC
-patrz projekt branżowy instalacji sanitarnych

c) Adaptacja wozowni na potrzeby zaplecza sanitarnego – wydzielenie z przestrzeni wozowni WC poprzez ustawienie kontenera systemowego, modułowego, z wyposażeniem,

-fundament- 4 stopy prefabrykowane lub przyjąć zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu, kontener od gruntu i fundamentu izolować p. wilgociowo
-kontener zbudowany na bazie samonośnej konstrukcji stalowej wykonanej z kształtowników zimnogiętych, spawanych lub skręcanych, zabezpieczonych antykorozyjnie i pomalowanych kolorem RAL7033 –przekroje słupów i rygli przyjąć zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu

-podłoga na ceownikach półzamkniętych, obwodowo i poprzecznie w jedną stronę –przekroje przyjąć zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu, od spodu blacha ocynkowana, od góry płyta osb wodoodporna lub sklejka 22 mm, na niej wykładzina PCV kolor RAL6015, pomiędzy wełna mineralna
-sufit z warstwowej płyty dachowej, mocowanej do konstrukcji stalowej, od wewnątrz kolor biały

-ściany z płyt warstwowych ściennych, płyty z obustronną okładziną z blachy ocynkowanej z rdzeniem poliuretanowym, pokrytych powłoką poliestrową, kolor zewn. RAL 7033, wewnątrz białe

-drzwi stalowe ocieplane ($U_0=1,0W/m^2K$), o wymiarach 90x200, w świetle ościeżnic, kolor RAL 6015, drzwi z zamkiem (z możliwością zamykania od wewnątrz i awaryjnego otwierania z zewnątrz)

-wyposażenie -miska ustępowa, umywalka, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, poręcz, wentylacja graw. wspomagana, grzejnik, podgrzewacz wody, instalacja elektr. w tym oświetlenie, system przywoływania, instalacja wod.-kan.

-kontener należy zasłonić lekkimi elementami drewnianymi nawiązującymi wyglądem i kolorystyką do pozostałych części zagrody, np. panele drewniane ogrodzeniowe lub żaluzyjne, impregnowane w kolorze zbliżonym do występujących w pobliżu elementów (wg. rysunku detalu p9)

d) Przeprowadzenie prac konserwatorsko-remontowych izby nr IV obejmujących:

- remont pieca w izbie nr IV wraz z jego uruchomieniem –przemurowanie, odmalowanie pieca, sprawdzenie podłączenia do przewodu kominowego i uruchomienie, wszystko pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania w/w prac, podczas robót rozbiórkowych piec musi być inwentaryzowany w celu odtworzenia, podczas prac odtwarzających ewentualne nie zgodne ze sztuką elementy pieca i podłączenia do komina powinny być poprawione tak aby zapewnić jego prawidłowe działanie

- wymianę uszkodzonych elementów ścian, ościeżnic, drzwi, belek, desek i innych -zastąpienie uszkodzonych i spróchniałych elementów nowymi, takimi samymi lub podobnymi, w szczególności:

Podstemplowanie zagrożonych ścian z krawędziaków rozbiórka i ponowny montaż, wymiana elementów nieprzeznaczonych do ponownego montażu na elementy z drewna tarteo lub ciosanego

Wymiana ościeżnic drzwiowych i okiennych

Uwaga: zastosować ościeżnice/drzwi o szerokości min. 90 cm w świetle ościeżnic)

Rozbiórka podłogi drewnianej, posortowanie elementów, oczyszczenie , wymiana elementów nieprzeznaczonych do ponownego montażu na deski strugane o gr. 32 mm

Wymiana ewentualnych, uszkodzonych, a niewidocznych elementów np. posadowienie i legary pod deskami podłogi

Malowanie pomieszczenia z glinowaniem –usunięcie zniszczonych fragmentów powłok malarskich i gliny pomiędzy belkami (czyszczenie ręczne) i zastąpienie nowymi takimi samymi poprzez użycie tradycyjnych technik, tj. wypełnienie luk pomiędzy belkami plastyczną gliną, i malowanie roztworem wapna (mlekiem wapiennym), malować dwukrotnie

e) Przeprowadzenie prac konserwatorsko-remontowych zewnętrznych:

Malowanie pomieszczenia z glinowaniem –usunięcie zniszczonych fragmentów powłok malarskich i gliny pomiędzy belkami (czyszczenie ręczne)

i zastąpienie nowymi takimi samymi poprzez użycie tradycyjnych technik, tj. wypełnienie luk pomiędzy belkami plastyczną gliną, i malowanie roztworem wapna (mlekiem wapiennym), malować dwukrotnie

f) Ewentualne prace towarzyszące, niezbędne do wykonania powyższych – nie możliwe do przewidzenia prace, głównie tymczasowe takie jak, wykopy, wymiana uszkodzonych lub przełożenie elementów, itp.

Wymienione prace nie mogą wpływać na wygląd obiektu, ani zmieniać jego danych takich jak wymiary zewnętrzne, kubatura, powierzchnia zabudowy, wygląd elewacji.

Prace nie mogą ingerować też w konstrukcję obiektu.

Wszystkie prace muszą być prowadzone uwzględniając zabytkowy (obiekt drewniany) charakter obiektu i jego bezpieczeństwo w tym p. pożarowe.

Wygląd i kolorystyka elementów takich jak panele drewniane, montowane punkty świetlne, przełączniki i inne, a także wymienianych w trakcie prac remontowych elementów, ze względu na zabytkowy charakter obiektu muszą być dobierane pod nadzorem i w porozumieniu z pracownikami właściciela obiektu tj. Muzeum Wsi Kieleckiej.

Ze względu na zapisy decyzji SWKZ mówiące o zabytkowym charakterze obiektu wszystkie prace powinny przebiegać pod nadzorem i w uzgodnieniu z pracownikami MWK, (miejsca, sposób montażu, wygląd i kolorystyka, dobór osprzętu, sposób i miejsca prowadzenia przewodów, sposób montażu wymienianych elementów budowlanych, ościeżnic, elementów takich jak panele drewniane, montowane punkty świetlne, przełączniki i inne). Powinny jak najmniej ingerować w strukturę obiektu, być z nim spójne i w miarę możliwości jak najmniej widoczne.

7.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI –stan projektowany

| L.P. | NAZWA POMIESZCZENIA | POWIERZCHNIA (m2) |
|------|---------------------|-------------------|
| -1 | PIWNICA | 7,6 |
| 1 | SIEŃ | 25,0 |
| 2 | IZBA I | 30,8 |
| 3 | IZBA II | 33,6 |
| 4 | IZBA III | 20,6 |
| 5 | IZBA IV | 19,8 |
| 6 | STAJNIA | 17,8 |
| 7 | SIECZKARNIA | 8,5 |
| 8 | CIELEŃNIK | 8,5 |
| 9 | OBORA | 29,6 |
| 10 | WOZOWNIA | 21,6 |
| 11 | WĘZEL SANITARNY | 4,6 |
| +1 | PODDASZE | 143,0 |
| | RAZEM | 371 |

7.2. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Aby umożliwić, dostęp dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń parteru i do podwórza należy wyposażyć obiekt w przenośną, składaną rampę dla niepełnosprawnych (np. FEAL IRP 200 lub równoważną), pomieszczenia na poddaszu nie są dostępne dla osób zwiedzających. Ze względu na brak miejsca dla rampy o odpowiednim pochyleniu należy zastosować krótką rampę w której pokonywaniu będzie pomagał osobą niepełnosprawnym przeszkolony pracownik personelu. W celu poprawienia dostępności dla osób niepełnosprawnych należy również poszerzyć wejście na teren od strony działki 1962 do szerokości w świetle min. 90 cm. Pomieszczenia na poddaszu nie są dostępne dla osób niepełnosprawnych.

7.3. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA OBIEKTU

Projektowany obiekt zalicza się do:

- a) grupy niskich (N) – wysokość ~6,30 m,
- b) wielokondygnacyjnych – 3 kondygnacje, podziemna, parter i poddasze
- c) powierzchnia zabudowy obiektu 420,9 m²
- d) powierzchnia użytkowa obiektu 371 m²

Kategorii zagrożenia: -kategoria zagrożenia ludzi ZL IV

Przewidywana liczba osób na kondygnacji:

- I – 0 osoby
- II - 25 osób
- III –0 osób

Przewidywana liczba osób w budynku - 25 osób

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, nieprzekraczającą powierzchni 8000 m²

Zabezpieczenia instalacyjne:

- a) główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu, sterowany przyciskiem przy wejściu do budynku – sterowanie kablami klasy PH90, wyłącznik główny umieścić w specjalnej skrzynce na ścianie zewnętrznej budynku.
- b) instalacja odgromowa,
- c) oświetlenie ewakuacyjne

Dojazd pożarowy, w budynku niskim kategorii ZL IV nie jest wymagany.

Dostęp operacyjny zapewniony

Wymaganą ilość wody gaśniczej z sieci wodociągowej zapewniają istniejące hydranty zewnętrzne.

Budynek wyposażyć w gaśnice GP-6XABC, czujniki czadu.

Zaprojektowane prace nie pogarszają warunków ppoż., a projektowane zmiany są zgodnie z obecnymi normami i warunkami technicznymi i poprawiają bezpieczeństwo użytkowania.

8 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH

ENERGIA GEOTERMALNA

W Bodzentynie na dzień dzisiejszy nie wybudowano ani nie planuje się budowy ciepłowni geotermalnych.

Ze względu na odległość inwestycji od ciepłowni zlokalizowanych w innych miastach nie jest racjonalnym wykorzystanie tego typu energii odnawialnej.

ENERGIA PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO

Energię promieniowania słonecznego można wykorzystywać w sposób pasywny (specjalnie zaprojektowana architektura), jak również aktywny (kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne).

Przy projekcie przebudowy budynku, pole działania jest dość mocno ograniczone, ze względu na charakter budynku i ochronę konserwatorską.

Układy budynku jest dobry, ze względu na ustawienie względem ekspozycji słonecznej, co przekłada się bezpośrednio na zyski ciepła.

ENERGIA WIATRU

Ze względu na specyfikę działania farm wiatrowych, nie jest możliwe zastosowanie takiego rozwiązania w pobliżu istniejącej, zwartej zabudowy. Turbiny elektrowni wiatrowych generują hałas uniemożliwiający przebywanie na stałe w ich pobliżu.

PODSUMOWANIE:

Dla tej inwestycji niemożliwym jest wykorzystanie energii słonecznej, geotermalnej jak i wiatrowej.

9 UWAGI KOŃCOWE

Przedmiotowe prace należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych.

Prace powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.

Dla projektowanego budynku należy sporządzić Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego określającego między innymi drogi ewakuacyjne, rozmieszczenie hydrantów i urządzeń gaśniczych, oświetlenia ewakuacyjnego, głównego wyłącznika prądu.

Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych i Zamawiającego.

Wszelkie wątpliwości dot. dokumentacji należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

W rozstrzygnięciach spraw finansowych powinni brać udział przedstawiciele Inwestora i nadzoru inwestorskiego.

mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz

11. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA



widok z zewnątrz na frontową część obiektu



widok z zewnątrz od strony izby nr IV



widoki z zewnątrz na frontową część obiektu



widoki z zewnątrz bok obiektu wraz z ogrodzeniem od ul. Sw. Ducha



widoki z podwórza -wozownia



widoki z podwórza -wozownia



widoki z podwórza w stronę wozowni



wnętrze izby nr IV i piec



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 64/2009

Szczecin, dnia 29.06.2009 r.

sygnatura akt: 16/OKK/UpB/2009

DECYZJA nr 6/ZPOIA/OKK/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust 2; art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zmianami: Dz. U. z 2006 r., nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r., nr 99, poz. 665; nr 88, poz. 587; nr 127, poz. 880; nr 247, poz. 1844; nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r., nr 145, poz. 914; nr 199, poz. 1227; nr 206, poz. 1287; nr 210, poz. 1321; nr 227, poz. 1505; Dz. U. z 2009 r., nr 18, poz. 97; nr 31, poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r., nr 23, poz. 221, nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r., nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004 r., nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r., nr 150, poz. 1247 oraz Dz. U. z 2008 r., nr 210, poz. 1321), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 ze zmianami: Dz. U. z 2001 r., nr 49, poz. 509, Dz. U. z 2002 r., nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 oraz nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r., nr 130, poz. 1188 oraz nr 170, poz. 1660, Dz. U. z 2004 r., nr 162, poz. 1692 oraz Dz. U. z 2005 r., oraz nr 64, poz. 565, nr 78, poz. 682; nr 181, poz. 1524; Dz. U. z 2008 r., nr 229, poz. 1539)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. TOMASZ PIOTR KONDAREWICZ

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Piotr Kondarewicz
ul. Saperska 18/2
72-344 Rewal
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Piotr Kondarewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/ZPOIA/OKK/2009**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0613**.

Członek czynny od: 22-07-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0613-79YF-4569-7971-4DY9

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. ,
poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt architektoniczny:
Kompleksowe dostosowanie Zagrody Czernikiewiczów w Bodzentynie
do prowadzenia działalności kulturalnej.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
specjalność architektoniczna bez
ograniczeń

.....

DECYZJA nr 24/2018 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59 ust.1, art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2017.1073 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2017.1257) po rozpatrzeniu wniosku *Muzeum Wsi Kieleckiej reprezentowane przez Dyrektora Pana Mariusza Masny z dnia 04.12.2017 r.*

Ustalam

na rzecz Muzeum Wsi Kieleckiej z siedzibą ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce, następujące warunki zabudowy nieruchomości o nr ewid. 1963/1 położonej w obrębie geodezyjnym Bodzentyn gmina Bodzentyn.

1. Rodzaj inwestycji:

Zmiana sposobu użytkowania istniejącej izby nr IV na potrzeby realizacji projektu pn. „Rozwój zasobów niezbędnych do prowadzenia procesu udostępniania zbiorów” oraz pomieszczenia na potrzeby WC dla osób korzystających z obiektu wraz z podłączeniem do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej obiektu.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie :

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z § 2 pkt 1 lit. „b” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) pod względem rodzaju zabudowy, obiekt budowlany posiada funkcję usługową.

Uwzględniając postanowienia art. 73 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.) oraz wymogi ochrony walorów krajobrazowych – z uwagi na położenie nieruchomości objętej wnioskiem w zasięgu otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego i terenie Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a także w wyniku przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

Dla projektowanego budynku handlowo-usługowego, ustala się następujące warunki:

- 1) Gabaryt zabudowy obiektu – pozostaje bez zmian.
- 2) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do linii okapu – pozostaje bez zmian.
- 3) Szerokość elewacji frontowej budynku – pozostaje bez zmian.
- 4) Maksymalna wysokość budynku – pozostaje bez zmian.
- 5) Zastosowanie rodzaju dachu – pozostaje bez zmian.
- 6) Kierunek kalenicy głównej – pozostaje bez zmian.
- 7) Nieprzekraczalna linii zabudowy od krawędzi dróg publicznych gminnych – pozostaje bez zmian.
- 8) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (w stosunku do powierzchni terenu inwestycji) oraz powierzchnia biologicznie czynna – pozostają bez zmian.
- 9) Inwestycję dostosować do wymogów obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- 1) Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. Poz. 71.). Nie znajduje się także w Obszarze Natura 2000.

Jego realizacja nie wymaga uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

- 2) Nieruchomość, dla której ustalono warunki zabudowy usytuowana jest w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.) w zasięgu otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego, wynika to z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 1996r. w sprawie Świętokrzyskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 4, poz. 29). Ponadto, inwestycja znajduje się w Świętokrzyskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego warunki ochrony, tj. zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów określa Uchwała Nr IX/37/2007 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 1 października 2007 r. w sprawie ustanowienia obszaru

chronionego krajobrazu na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego w gminie Bodzentyn (Dz.Urz.Woj.Święt. z 2007 r. Nr 230, poz.3340).

- 3) Wnioskowana inwestycja przewidziana do realizacji na warunkach określonych w pkt 2.1. niniejszej decyzji nie narusza zakazów przewidzianych dla tego obszaru i nie jest objęta zakazem realizacji, gdyż nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze w zasięgu w/w obszaru chronionego.
- 4) Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest uzyskanie oddzielnego zezwolenia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody.
- 5) Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).
- 6) Teren inwestycji znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Nr 419). Obowiązują zatem przepisy odrębne w tym zakresie.

2.3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Planowana inwestycja jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2187).

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją usytuowana jest na terenie na którym, na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.214 – jako układ przestrzenny (rozplanowanie oraz krajobraz wewnętrzny i zewnętrzny). Wszelkie działania w obrębie układu przestrzennego powinny być poprzedzone stosowną decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w trybie art. 36 ust.1 w/w ustawy.

Zapis wpisu do rejestru zabytków archeologicznych nr Aa 270 (decyzja z dnia 30.06.1988r.) obejmuje teren starego miasta otoczonego murami, wraz z zamkiem biskupim w Bodzentynie, w granicach gotyckiej linii murów miejskich wraz z przyległymi elementami gotyckiej zabudowy miasta częściowo zachowanymi pod ziemią.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze wpisu do rejestru zabytku archeologicznego, w części otoczonej starymi murami miasta Bodzentyn.

2.4. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nieruchomość objęta decyzją znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1131 ze zmianami).

2.5. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Dla projektowanej zabudowy należy zapewnić:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, potwierdzenie zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej znak: OS/030578000002/2017 z dnia 05.01.2017r.
- 2) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej, zapewnienie dostawy wody pitnej znak: PUK.211.2017 z dnia 14 listopada 2017r.;
- 3) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacyjnej, zapewnienie odbioru ścieków pismo znak: PUK.211.2017 z dnia 14 listopada 2017r.;
- 4) ogrzewanie indywidualnym źródłem ciepła z preferencją dla paliw ekologicznych i nowoczesnych technik pozyskiwania energii – istniejące medium grzejne;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren własnej nieruchomości li docelowo do sieci kanalizacji deszczowej miasta;
- 6) zewnętrzne oświetlenie terenu nie agresywne dla użytkowników terenów sąsiednich;
- 7) odpady stałe /komunalne/ winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług;
- 8) obsługa komunikacyjna – pozostaje bez zmian;
- 9) miejsca parkingowe związane z wnioskowaną zabudową – ilość miejsc pozostaje bez zmian i odbywać się będzie na istniejących zasadach;
- 10) miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ilość miejsc parkingowych pozostaje bez zmian i odbywać się będzie na istniejących zasadach;
- 11) miejsca parkingowe wyposażone w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ilość miejsc parkingowych pozostaje bez zmian i odbywać się będzie na istniejących zasadach;

W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, doprowadzenie sieci należy zagwarantować w drodze umowy zawartej z właściwą jednostką organizacyjną.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

- 1) pozbawienie - dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

- 2) spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę.

Ewentualne wejście na teren sąsiedni wymaga, uzyskania zgody od jego dysponentów, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

3. Linia rozgraniczająca teren inwestycji

Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie hybrydowej z zasobów PODGiK w Kielcach w skali 1: 500, kolorem czarnym i oznaczono literami ABCDE-A, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Uzasadnienie

Decyzję o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 52 ust. 1, stosownie do art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek zainteresowanego. Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn w dniu 04.12.2017 r. od Muzeum Wsi Kieleckiej reprezentowanego przez Dyrektora Pana Mariusza Masny.

Wniosek zawierał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia warunków zabudowy o zakresie wymagany art. 54 w związku z art. 64 w/w ustawy.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Zgodnie z postanowieniami art. 53 ust. 4 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z:

- Dyrektorem Świętokrzyskiego Parku Narodowego z uwagi na położenie nieruchomości w otulinie ŚPN,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – w kwestii położenia w ŚOChK;
- Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach;
- Starostwem Powiatowym w Kielcach w kwestii ochrony gruntów rolnych;
- WKZ w Kielcach;
- Urzędem Miasta i Gminy w Bodzentynie – zarządcą dróg gminnych;
- RZGW w Warszawie – w kwestii położenia na obszarze GZWP Nr 419.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie wymaga natomiast uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego oraz Starostą Kieleckim w zakresie zadań rządowych i samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48, ponieważ teren przewidziany pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w zasięgu terenu przeznaczonego na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzentyn, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 i art. 64 ust. 1 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Inwestycja objęta decyzją spełnia łącznie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem:

- położona jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej oraz dotyczy zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń funkcjonującego już obiektu usługowego, co umożliwiło m.in. sprecyzowanie warunków zagospodarowania i wymogów architektonicznych a przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu potwierdziła, że w terenie inwestycji i w sąsiedztwie istnieją budynki o funkcji określonej niniejszą decyzją, zatem spełnia ona wymóg w zakresie kontynuacji funkcji;
- ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – gminnej (miejskiej) ul. 3-go Maja;
- istniejące uzbrojenie terenu w sieć energetyczną niskiego napięcia, sieć wodociągową i sieć kanalizacyjną, gwarantuje prawidłowe funkcjonowanie obiektu, objętego wnioskiem inwestorskim;
- spełnia wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gdyż obejmuje teren inwestycji gruntów IV klasy bonitacyjnej, dla którego na mocy w/w ustawy nie jest wymagane uzyskanie zgody na jego przeznaczenie na cele nierolnicze uzyskiwane w miejscowym planie, ponadto obowiązuje art. 10a w/w ustawy;
- nie narusza wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

Wyniki analizy w zakresie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania dokonanej w obszarze, wyznaczonym wokół nieruchomości objętej wnioskiem, wykazały, że znajdująca się w jego granicach infrastruktura pozwala na określenie dla projektowanej inwestycji, wymagań w zakresie kontynuacji funkcji, wskaźników zabudowy oraz linii zabudowy.

Wnioskowana do zabudowy nieruchomość spełnia kryteria działki budowlanej wymienione w art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w art. 2 pkt 12 przytoczonej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja powyższej inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.);

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. Poz. 1422);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017, poz. 2187);
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. z Dz. U. 2017 r. poz. 1405).
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (tj. Dz. U. 2015 poz. 2100 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987).

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56 w związku z art. 64 ust. 1, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi - co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn orzeka jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- jeżeli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami którego, będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami.

W myśl art. 55 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017.1073 ze zm.), projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. architekt Karol Skuza, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

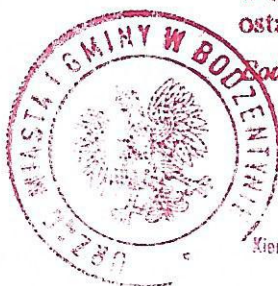
Załączniki:

Nr 1 – graficzny, stanowiący integralną część decyzji.

Nr 2 – analiza określająca wymagania w zakresie cech zabudowy i zagospodarowania terenu obejmująca część tekstową i graficzną.

Otrzymują :

1. Muzeum Wsi Kieleckiej z siedzibą ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce
2. strony w sprawie wg załączonego w aktach wykazu
3. a/a



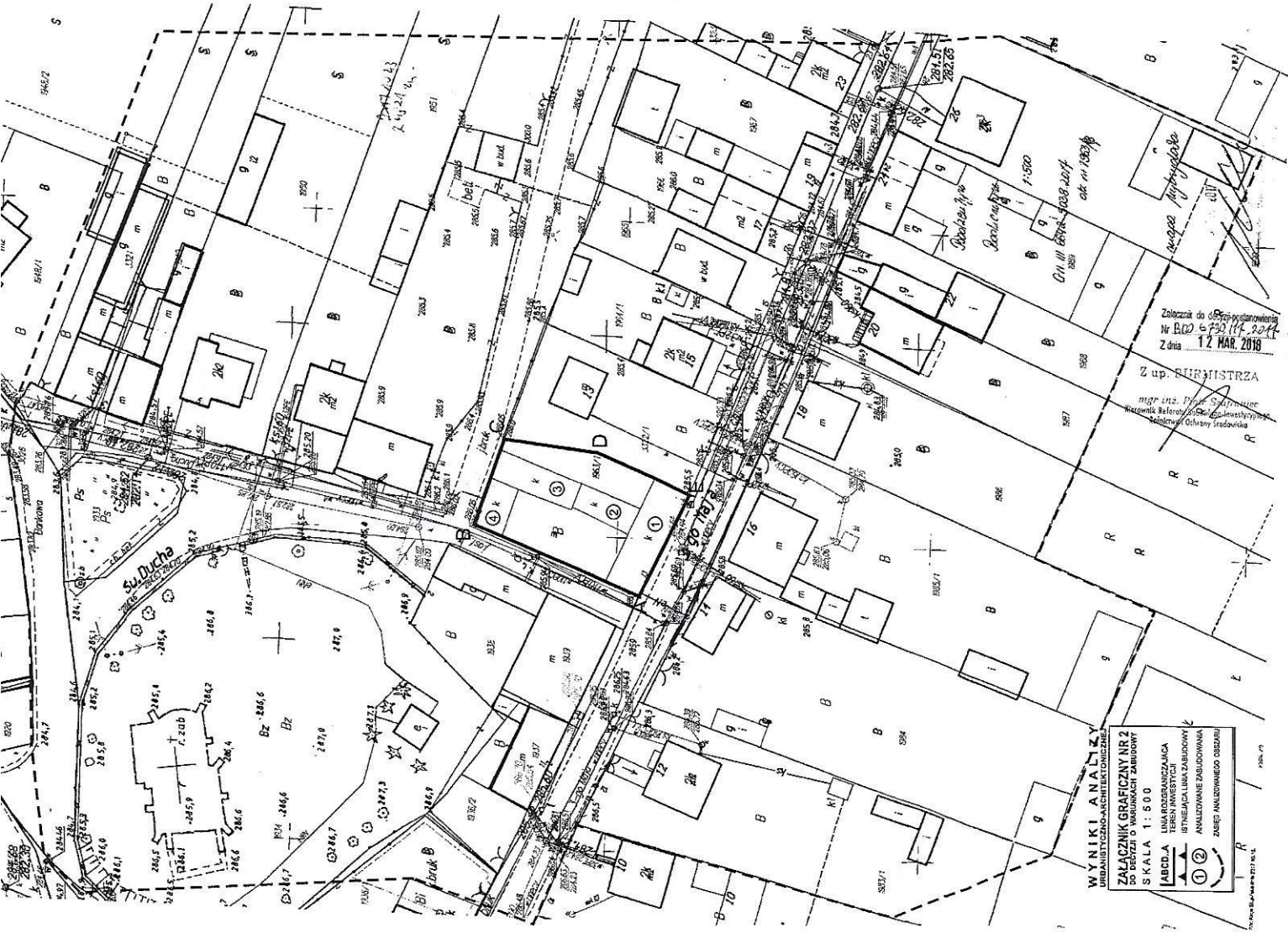
Decyzja niniejsza stała się
w dniu 14.03.2018
ostateczna i podlega wykonaniu
Bodzentyn, dnia 14.03.2018

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Piotr Stafraniec
Kierownik Referatu Budowlano-Inwestycyjnego,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Piotr Stafraniec
Kierownik Referatu Budowlano-Inwestycyjnego,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska



WYNIKI ANALIZY
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO DECYZJI O WARMUNKACH ZABUDOWY

SKALA 1:500

ABCD.A

1 2

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI**

ISTNIEJĄCA LINIA ZABUDOWY

ANALIZOWANE ZABUDOWANIA

ZAKREŚ ANALIZOWANEGO ODCZĘTU

ANALIZA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

obejmująca wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu do decyzji wydanej w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącej izby nr IV na potrzeby realizacji projektu pn. „Rozwój zasobów niezbędnych do prowadzenia procesu udostępniania zbiorów” oraz pomieszczenia na potrzeby WC dla osób korzystających z obiektu wraz z podłączeniem do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej obiektu na działce nr ewid. 1963/1 położonej w obrębie geodezyjnym Bodzentyn gmina Bodzentyn.

1. Działka nr ewid. 1963/1 położone są w obrębie geodezyjnym Bodzentyn gmina Bodzentyn, na terenie którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zgodnie z art.3 pkt.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. z dnia 19 września 2003r. poz.1588) **w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, określenie warunków zabudowy dla wyżej wymienionej nieruchomości następuje w oparciu o wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej obszar analizowany.

W przypadku niniejszego wniosku, jako obszar analizowany został wyznaczony teren o zasięgu min. 120,0 m i maksymalnie 180 m od granic części działki objętej ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz o wielkości nie mniejszej jednak niż trzy szerokości frontu tej działki. Granice obszaru analizowanego oznaczono na załączniku graficznym kolorem czarnym. Obszar formalnej analizy został jednak ograniczony do wskazania i uzasadnienia kontynuacji funkcji usługowej z uwagi, że dotyczy zabudowy, która już taką funkcję posiada. Wniosek dotyczy jedynie zmiany sposobu użytkowania części wybranych pomieszczeń oraz realizacją infrastruktury technicznej dla części obiektu, tym samym gabaryty i forma architektoniczna zabudowy oraz parametry urbanistyczne (linia zabudowy, powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna terenu) - nie ulegają zmianie.

Wnioskowana do zabudowy nieruchomość spełnia łącznie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 - 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem :

1. położona jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej oraz dotyczy zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń funkcjonującego już obiektu usługowego, co umożliwiło m.in. sprecyzowanie warunków zagospodarowania i wymogów architektonicznych a przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu potwierdziła, że w terenie inwestycji i w sąsiedztwie istnieją budynki o funkcji określonej niniejszą decyzją, zatem spełnia ona wymóg w zakresie kontynuacji funkcji;
2. ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – gminnej (miejskiej) ul. 3-go Maja;
3. istniejące uzbrojenie terenu w sieć energetyczną niskiego napięcia, sieć wodociągową i sieć kanalizacyjną, gwarantuje prawidłowe funkcjonowanie obiektu, objętego wnioskiem inwestorskim;
4. spełnia wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych*), gdyż obejmuje teren inwestycji gruntów IV klasy bonitacyjnej, dla którego na mocy w/w ustawy nie jest wymagane uzyskanie zgody na jego przeznaczenie na cele nierolnicze uzyskiwane w miejscowym planie, ponadto obowiązuje art. 10a w/w ustawy;
5. nie narusza wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

Spełnia także kryteria działki budowlanej w rozumieniu art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W świetle wymienionych przepisów „*przez działkę budowlaną należy rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego*”.

Planowana inwestycja jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1446 ze zm.). Nieruchomość objęta niniejszą decyzją usytuowana jest na terenie na którym, na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego pod nr A.214 – jako układ przestrzenny (rozplanowanie oraz krajobraz wewnętrzny i zewnętrzny). Zapis wpisu do rejestru zabytków archeologicznych nr Aa 270 obejmuje teren miasta otoczonego murami. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze otoczonym starymi murami miasta Bodzentyn.

Niniejszą analizę przygotowano uwzględniając:

- 1) Wymagania dotyczące trybu określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w sytuacji braku planu miejscowego, które wynikają z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.);
- 2) Wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
- 3) Wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r, w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
- 4) Wymagania przepisów szczególnych, w tym:
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.);

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. Poz. 1422);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017, poz. 2187);
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. z Dz. U. 2017 r. poz. 1405).
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (tj. Dz. U. 2015 poz. 2100 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987).

Na tej podstawie można stwierdzić, że wyniki niniejszej analizy dokonane w obszarze wyznaczonym wokół nieruchomości objętej wnioskiem wykazały, że znajdująca się w jego granicach oraz w terenie inwestycji zabudowa usługowa, pozwala na określenie dla projektowanego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącej izby nr IV na potrzeby realizacji projektu pn. „Rozwój zasobów niezbędnych do prowadzenia procesu udostępniania zbiorów” oraz pomieszczenia na potrzeby WC dla osób korzystających z obiektu wraz z podłączeniem do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej obiektu, wymagań w zakresie kontynuacji funkcji, bez zmiany gabarytu, formy architektonicznej, wskaźników zabudowy oraz linii zabudowy oraz bez naruszania ładu przestrzennego przy równoczesnym spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

Tym samym można stwierdzić, że wnioskowane przedsięwzięcie inwestycyjne może być przedmiotem ustalenia warunków zabudowy.

Analizę sporządził:
mgr inż. arch. Karol Skuza
(upr. KT-332, KR-04)

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Piotr Szafraniec
Kierownik Referatu Budowlano-Inwestycyjnego,
Rolnictwo i Ochrona Środowiska

Załącznik graficzny nr 2 do ANALIZY URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ.



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
sprawa znak: BRO.6730.117.2017

kala 1: 500

dz. nr ewid. 1963/1
ob. BODZENTYN gm. BODZENTYN

ABCDEF-A LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KIELCACH**

Znak: ZN.AiB.5142.2.25.2018

Kielce, dnia 18.04.2018 r.

DECYZJA NR 134 A/2018

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt. 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, ze zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm.), § 14 i 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017 r. poz. 1265)

po rozpatrzeniu wniosku P. Bartłomieja Miklasza, pełnomocnika Muzeum Wsi Kieleckiej – z dn. 14. 02. 2018 r. (data wpływu: 16. 03. 2018 r.), uzupełnionego w dn. 6. 04. 2018 r. (opłata za wydanie decyzji administracyjnej i za pełnomocnictwo) i pismami z dn. 13. 04. 2018 r. (data wpływu: 13. 04. 2018 r.), z dn. 16.04. 2018 r. (data wpływu: 16. 04. 2018 r.) - dotyczącego uzyskania pozwolenia na realizację załączonego projektu p.n. Kompleksowe dostosowanie Zagrody Czernikiewiczów w Bodzentynie do prowadzenia działalności kulturalnej, autorstwa mgr inż. Justyny Mikłasz i Bartłomieja Miklasza, z lutego 2018 r.,

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Kielcach
orzeka**

o pozwoleniu dla Muzeum Wsi Kieleckiej, 25-025 Kielce, ul. Jana Pawła II 6, na wykonanie prac w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Bodzentyna, przy tzw. zagrodzie Czernikiewiczów (dz. nr ewid. 1963/1 obręb Bodzentyn) zgodnie z częścią w/w projektu p.n. Kompleksowe dostosowanie Zagrody Czernikiewiczów w Bodzentynie do prowadzenia działalności kulturalnej, autorstwa mgr inż. Justyny Mikłasz i Bartłomieja Miklasza, z lutego 2018 r., w zakresie jak poniżej:

- przebudowa (modernizacja) istniejącej instalacji elektrycznej wraz z wymianą rozdzielni elektrycznej oraz doprowadzeniem nowej instalacji elektrycznej do izby nr IV i wozowni;
- wykonanie przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej;
- adaptacja wozowni na potrzeby zaplecza sanitarnego – z wprowadzeniem osłon drewnianych, za którymi będzie ustawiony kontener systemowy;
- wymiana ościeżnic drzwi i okien;
- malowanie z glinowaniem,

a także o umorzeniu postępowania w zakresie wszystkich prac wewnętrznych ujętych w w/w projekcie, w obiektach w tzw. Zagrodzie Czernikiewiczów, takich jak : remont pieca w izbie nr IV wraz z jego uruchomieniem, wymiana uszkodzonych elementów ścian, zastąpienie spróchniałych belek i innych elementów nowymi, wymiana podłogi drewnianej, malowanie pomieszczenia z glinowaniem.

VERTE!

Ponadto

- informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy o ochronie zabytków;
- jako termin ważności niniejszej decyzji wyznacza się 31. 12. 2020 r.

UZASADNIENIE

Zabytkowy zespół zwany Zagrodą Czernikiewiczów w Bodzentynie, na działce nr ewid. 1963/1, w skład którego wchodzi budynek drewniane mieszkalne: budynek inwentarski, wozownia, ogrodzenie, własność Muzeum Wsi Kieleckiej, został wpisany do księgi inwentarzowej Muzeum pod nr 44. Wedle oświadczenia Muzeum Wsi Kieleckiej wszelkie prace przy w/w zabytkowych obiektach będą prowadzone pod nadzorem merytorycznym pracowników muzeum. Zakres prac zewnętrznych, które mogą mieć wpływ na wygląd zespołu i układu miejskiego Bodzentyna – ujęty w projekcie p.n. Kompleksowe dostosowanie Zagrody Czernikiewiczów w Bodzentynie do prowadzenia działalności kulturalnej, autorstwa mgr inż. Justyny Mikłasz i Bartłomieja Mikłasa, z lutego 2018 r., nie narusza wartości zabytkowych i nie koliduje z warunkami ochrony konserwatorskiej. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania każda ze stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (lub ostatnią ze stron) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

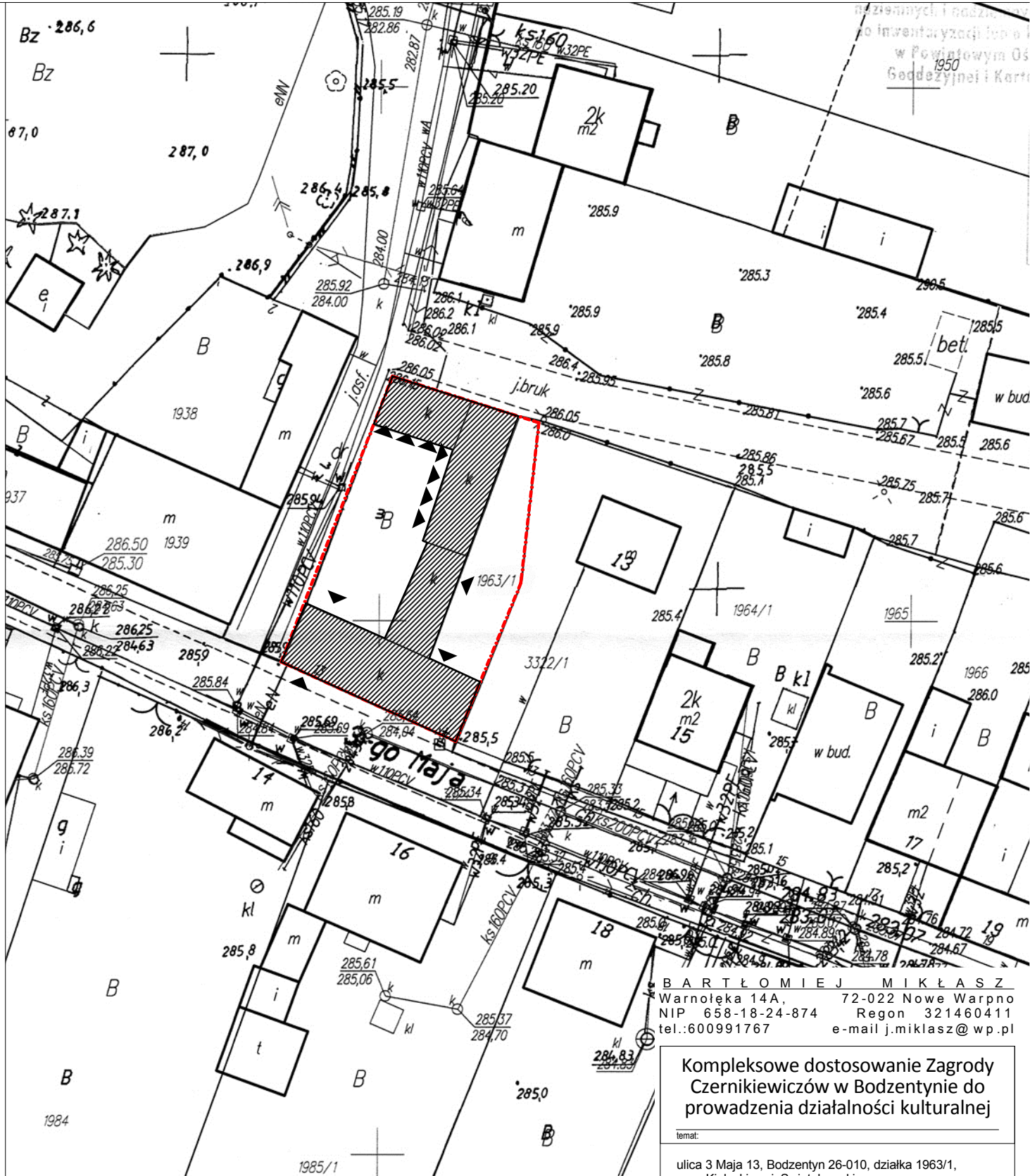
Otrzymują (za zwrot. potw. odbioru):

1. P. Bartłomiej Mikłasz
ul. Monte Cassiano 18a/4,
70-467 Szczecin
2. Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce
3. a/a teczka obiektowa
a/a.



ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
w Kielcach

mgr inż. Anna Zych-Słobiecka



LEGENDA:

- granice działki
- przedmiotowy obiekt
- wejścia do budynków

Kompleksowe dostosowanie Zagrody Czernikiewiczów w Bodzentynie do prowadzenia działalności kulturalnej

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1,
pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie
adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce
inwestor:

mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
specjalność: architektoniczna bez ograniczeń
projektant:

mgr inż. Justyna Mikłasz
opracował:

architekt sprawdzający:

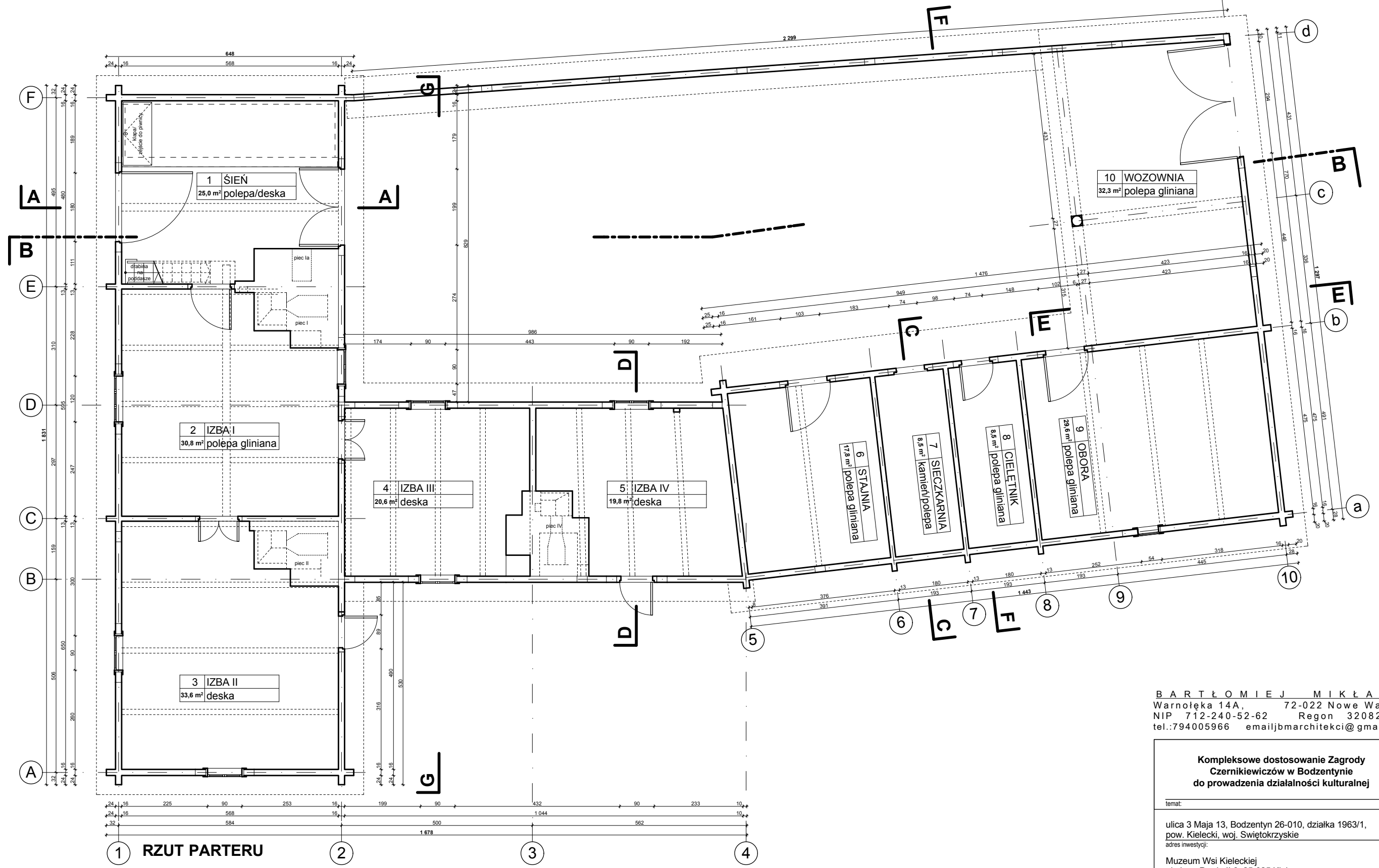
PLAN SYTUACYJNY -stan istniejący

rys.

architektura
branża:
PROJ. WYKON.
faza:

1:500
skala:
Szczecin, 03. 2018 r
data:

i1
nr rys.



1 RZUT PARTERU

1 RZUT PIWNICY

BARTŁOMIEJ MIKŁASZ
Warnołęka 14A, 72-022 Nowe Warpno
NIP 712-240-52-62 Regon 320824880
tel.:794005966 emailjbmarchitekci@gmail.com

Kompleksowe dostosowanie Zagrody
Czernikiewiczów w Bodzentynie
do prowadzenia działalności kulturalnej

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1,
pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie
adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

inwestor:
mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
specjalność architektoniczna bez ograniczeń
projektant:

mgr inż. Justyna Mikłasz
opracował:

sprawdził:

RZUT PARTERU I PIWNICY
-inwentaryzacja

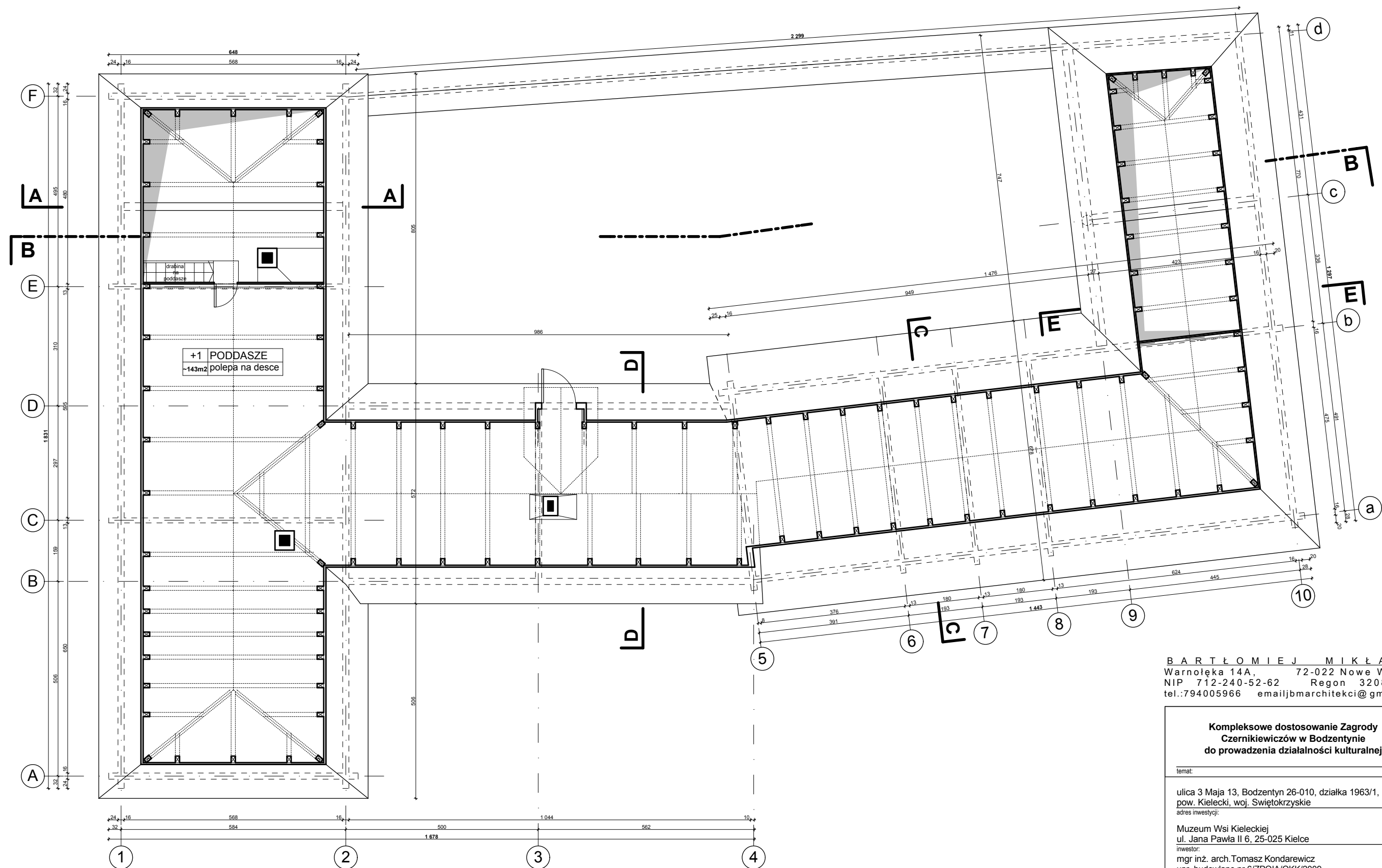
rys.

architektura
branża:
PROJ.WYKON.
faza:

1:100
skala:
Szczecin, 03. 2018 r
data:

i2
nr rys.

UWAGA:
-wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, wymiary podane na
inwentaryzacji są uśrednione, mogą nieznacznie odbiegać od
rzeczywistych i mają charakter poglądowy



BARTŁOMIEJ MIKŁASZ
Warnołęka 14A, 72-022 Nowe Warpno
NIP 712-240-52-62 Regon 320824880
tel.:794005966 email:bmarchitekci@gmail.com

**Kompleksowe dostosowanie Zagrody
Czernikiewiczów w Bodzentynie
do prowadzenia działalności kulturalnej**

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1,
pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie
adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

inwestor:
mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
specjalność architektoniczna bez ograniczeń
projektant:

mgr inż. Justyna Mikłasz
opracował:

sprawdził:

**RZUT PODDASZA
-inwentaryzacja**

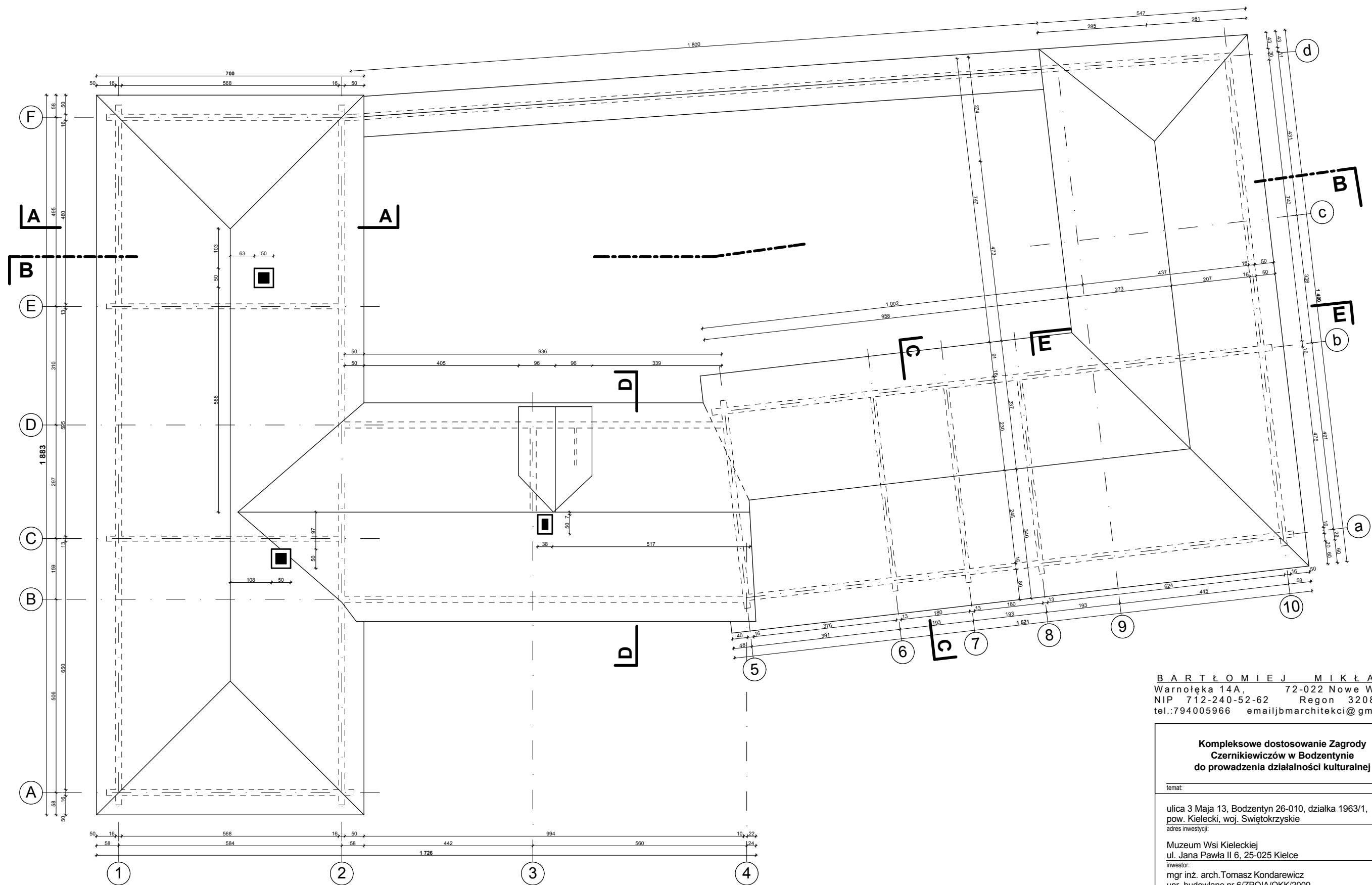
rys.

architektura
branża:
PROJ. WYKON.
faza:

1:100
skala:
Szczecin, 03. 2018 r
data:

i3
nr rys.

UWAGA:
-wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, wymiary podane na
inwentaryzacji są uśrednione, mogą nieznacznie odbiegać od
rzeczywistych i mają charakter poglądowy



BARTŁOMIEJ MIKŁASZ
Warnieka 14A, 72-022 Nowe Warpno
NIP 712-240-52-62 Regon 320824880
tel.:794005966 email:bmarchitekci@gmail.com

**Kompleksowe dostosowanie Zagrody
Czernikiewiczów w Bodzentynie
do prowadzenia działalności kulturalnej**

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1,
pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie
adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

inwestor:
mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
specjalność architektoniczna bez ograniczeń
projektant:

mgr inż. Justyna Mikłasz
opracował:

sprawdził:

**RZUT DACHU
-inwentaryzacja**

rys.

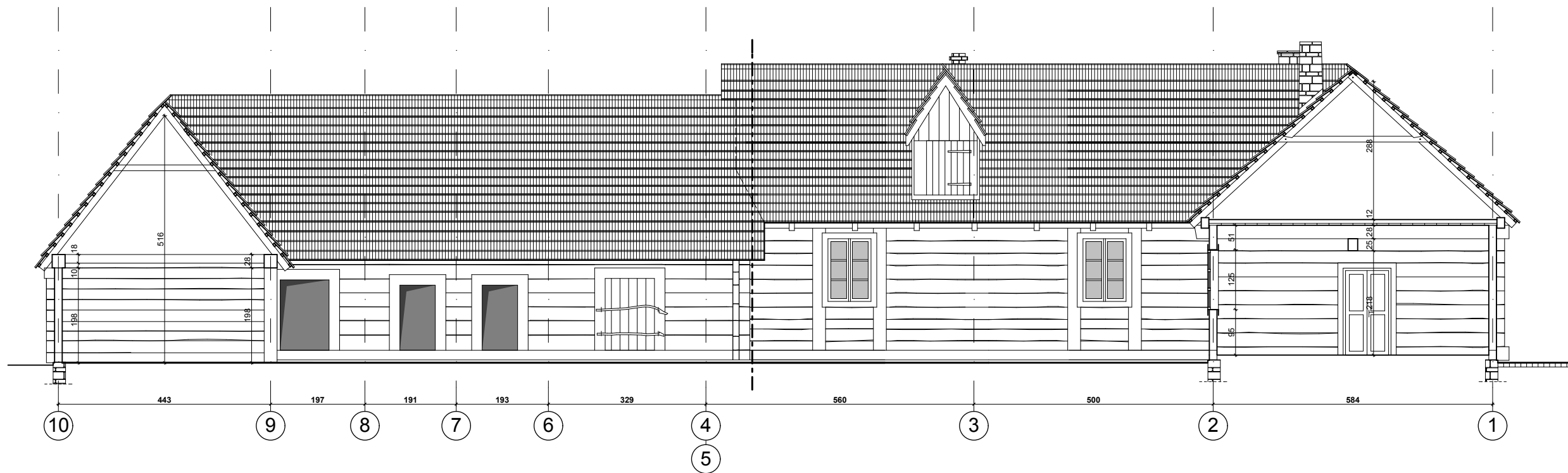
architektura
branża:
PROJ. WYKON.
faza:

1:100
skala:
Szczecin, 03. 2018 r
data:

i4
nr rys.

UWAGA:
-wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, wymiary podane na
inwentaryzacji są uśrednione, mogą nieznacznie odbiegać od
rzeczywistych i mają charakter poglądowy

UWAGA:
-wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, wymiary podane na inwentaryzacji są uśrednione, mogą nieznacznie odbiegać od rzeczywistych i mają charakter pogładowy



B-B/ELEWACJA ZACH.

BARTŁOMIEJ MIKŁASZ
Warnołęka 14A, 72-022 Nowe Warpno
NIP 712-240-52-62 Regon 320824880
tel.:794005966 email:jbmarchitekci@gmail.com

Kompleksowe dostosowanie Zagrody
Czernikiewiczów w Bodzentynie
do prowadzenia działalności kulturalnej

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1,
pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie
adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

inwestor:
mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
specjalność architektoniczna bez ograniczeń

projektant:

mgr inż. Justyna Mikłasz
opracował:

sprawił:

PRZEMYSŁAW
(ZACHODNIA WEWN.)
-inwentaryzacja

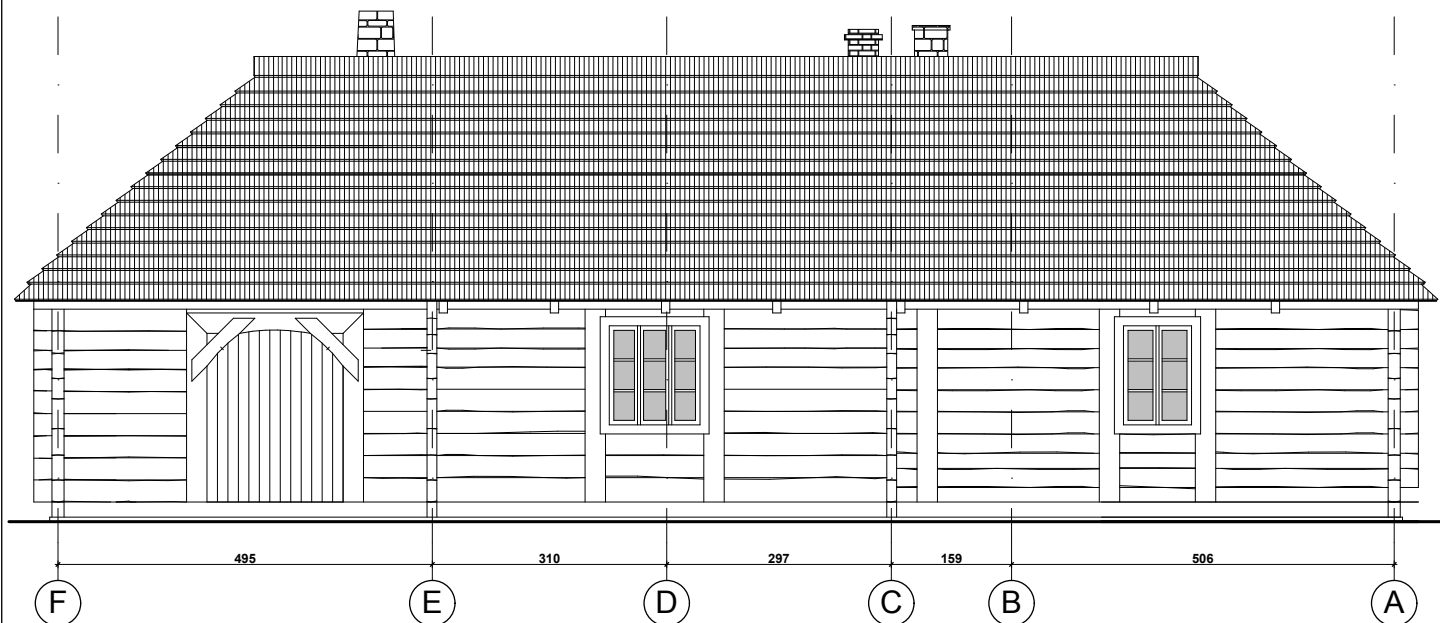
rys.

architektura
branża:
PROJ. WYKON.
faza:

1:100
skala:
Szczecin, 03. 2018 r
data:

i6
nr rys.

UWAGA:
-wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, wymiary podane na inwentaryzacji są uśrednione, mogą nieznacznie odbiegać od rzeczywistych i mają charakter poglądowy



BARTŁOMIEJ MIKŁASZ
Warnołęka 14A, 72-022 Nowe Warpno
NIP 712-240-52-62 Regon 320824880
tel.:794005966 email:bmarchitekci@gmail.com

**Kompleksowe dostosowanie Zagrody
Czernikiewiczów w Bodzentynie
do prowadzenia działalności kulturalnej**

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1,
pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie
adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

inwestor:
mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
specjalność architektoniczna bez ograniczeń

projektant:

mgr inż. Justyna Mikłasz
opracował:

sprawdził:

**ELEWACJA POŁUDNIOWA
-inwentaryzacja**

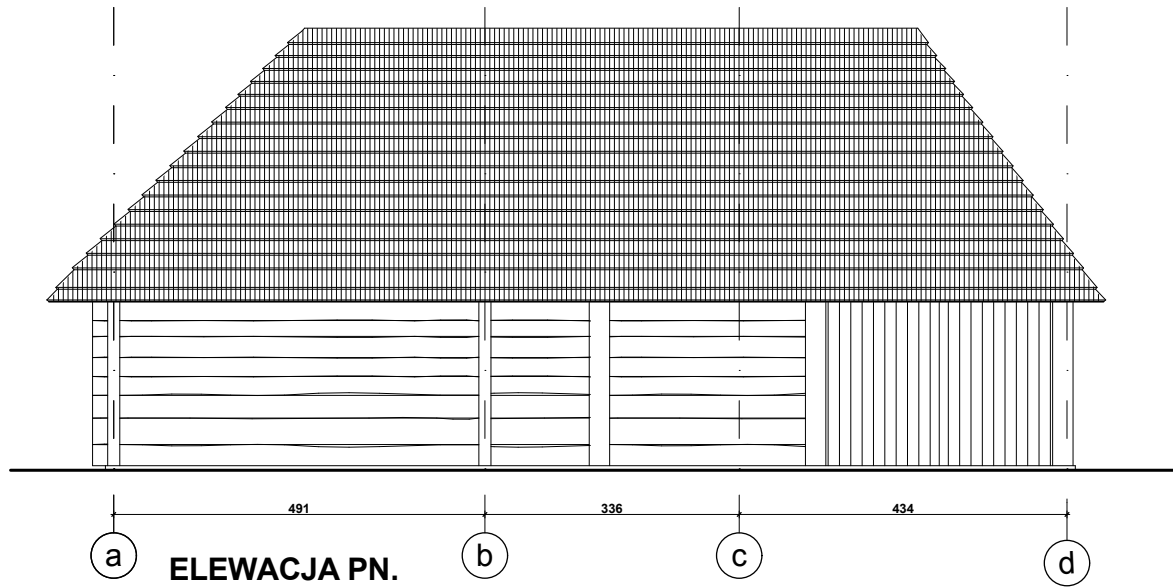
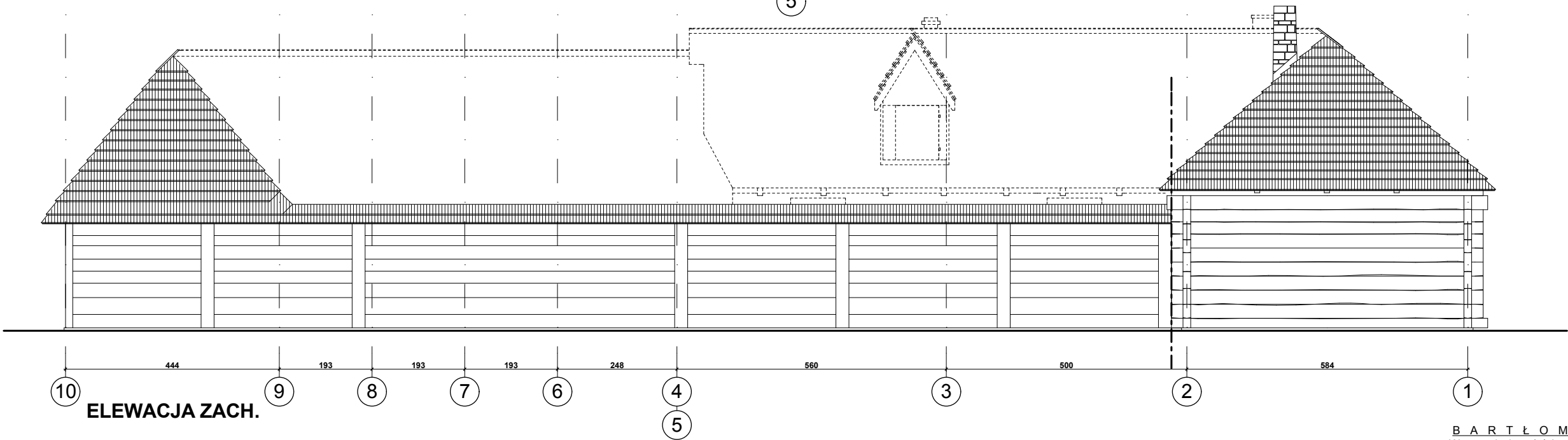
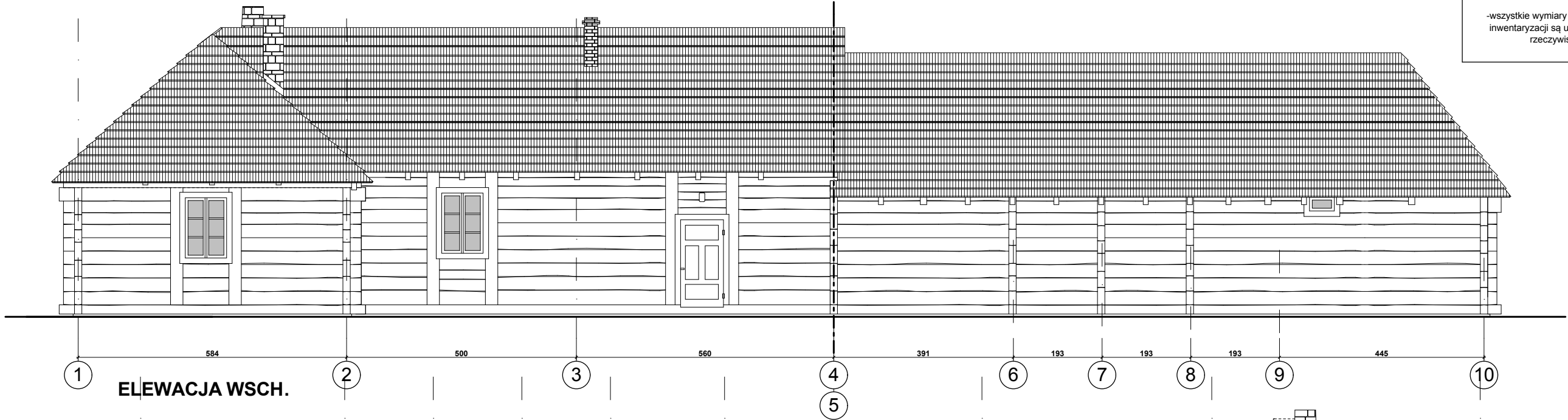
rys.

architektura
branża:
PROJ.WYKON.
faza:

1:100
skala:
Szczecin, 03. 2018 r
data:

i7
nr rys.

UWAGA:
-wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, wymiary podane na inwentaryzacji są uśrednione, mogą nieznacznie odbiegać od rzeczywistych i mają charakter poglądowy



BARTŁOMIEJ MIKŁASZ
Warnołęka 14A, 72-022 Nowe Warpno
NIP 712-240-52-62 Regon 320824880
tel.:794005966 email:bmarchitekci@gmail.com

**Kompleksowe dostosowanie Zagrody
Czernikiewiczów w Bodzentynie
do prowadzenia działalności kulturalnej**

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1,
pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie
adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

inwestor:
mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
specjalność architektoniczna bez ograniczeń
projektant:

mgr inż. Justyna Mikłasz
opracował:

sprawdził:

**ELEWACJE:
WSCHODNIA, ZACHODNIA i PÓŁNOĆNA
-inwentaryzacja**

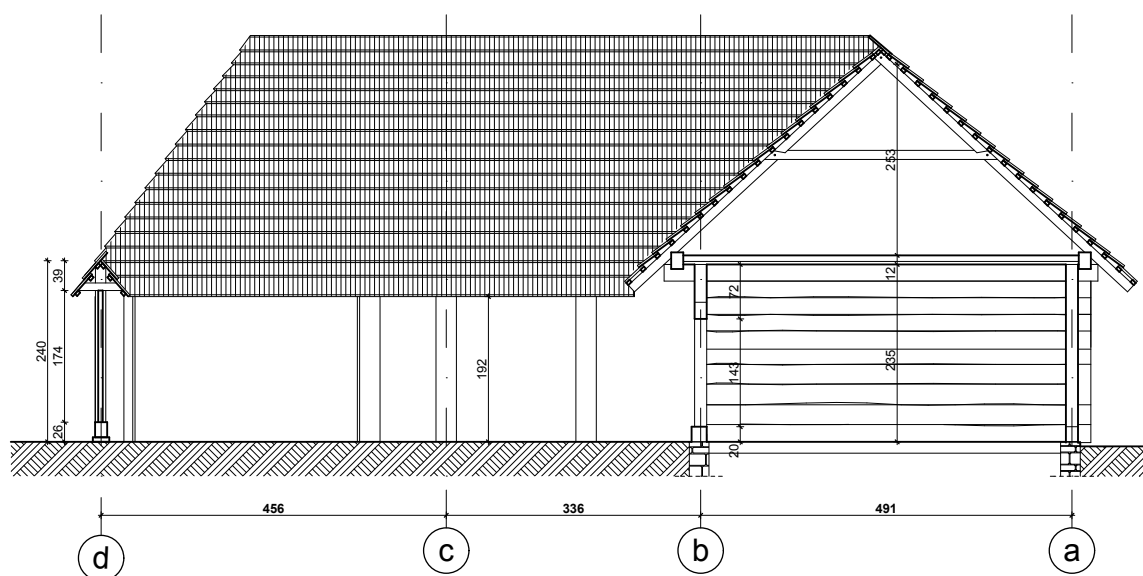
rys.

architektura
branża:
PROJ.WYKON.
faza:

1:100
skala:
Szczecin, 03. 2018 r
data:

i8
nr rys.

UWAGA:
-wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, wymiary podane na inwentaryzacji są uśrednione, mogą nieznacznie odbiegać od rzeczywistych i mają charakter poglądowy



BARTŁOMIEJ MIKŁASZ
Warnołęka 14A, 72-022 Nowe Warpno
NIP 712-240-52-62 Regon 320824880
tel.:794005966 email:bmarchitekci@gmail.com

**Kompleksowe dostosowanie Zagrody
Czernikiewiczów w Bodzentynie
do prowadzenia działalności kulturalnej**

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1,
pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie
adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

inwestor:

mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
specjalność architektoniczna bez ograniczeń

projektant:

mgr inż. Justyna Mikłasz
opracował:

sprawdził:

**PRZEKRÓJ/ELEWACJA F-F
(POŁUDNIOWA WEWN.)
-inwentaryzacja**

rys.

architektura
branża:
PROJ.WYKON.
faza:

1:100
skala:
Szczecin, 03. 2018 r
data:

i9
nr rys.

UWAGA:
-wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, wymiary podane na inwentaryzacji są uśrednione, mogą nieznacznie odbiegać od rzeczywistych i mają charakter poglądowy



BARTŁOMIEJ MIKŁASZ
Warnołęka 14A, 72-022 Nowe Warpno
NIP 712-240-52-62 Regon 320824880
tel.:794005966 email:bmarchitekci@gmail.com

**Kompleksowe dostosowanie Zagrody
Czernikiewiczów w Bodzentynie
do prowadzenia działalności kulturalnej**

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1,
pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie
adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

inwestor:
mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
specjalność architektoniczna bez ograniczeń

projektant:

mgr inż. Justyna Mikłasz
opracował:

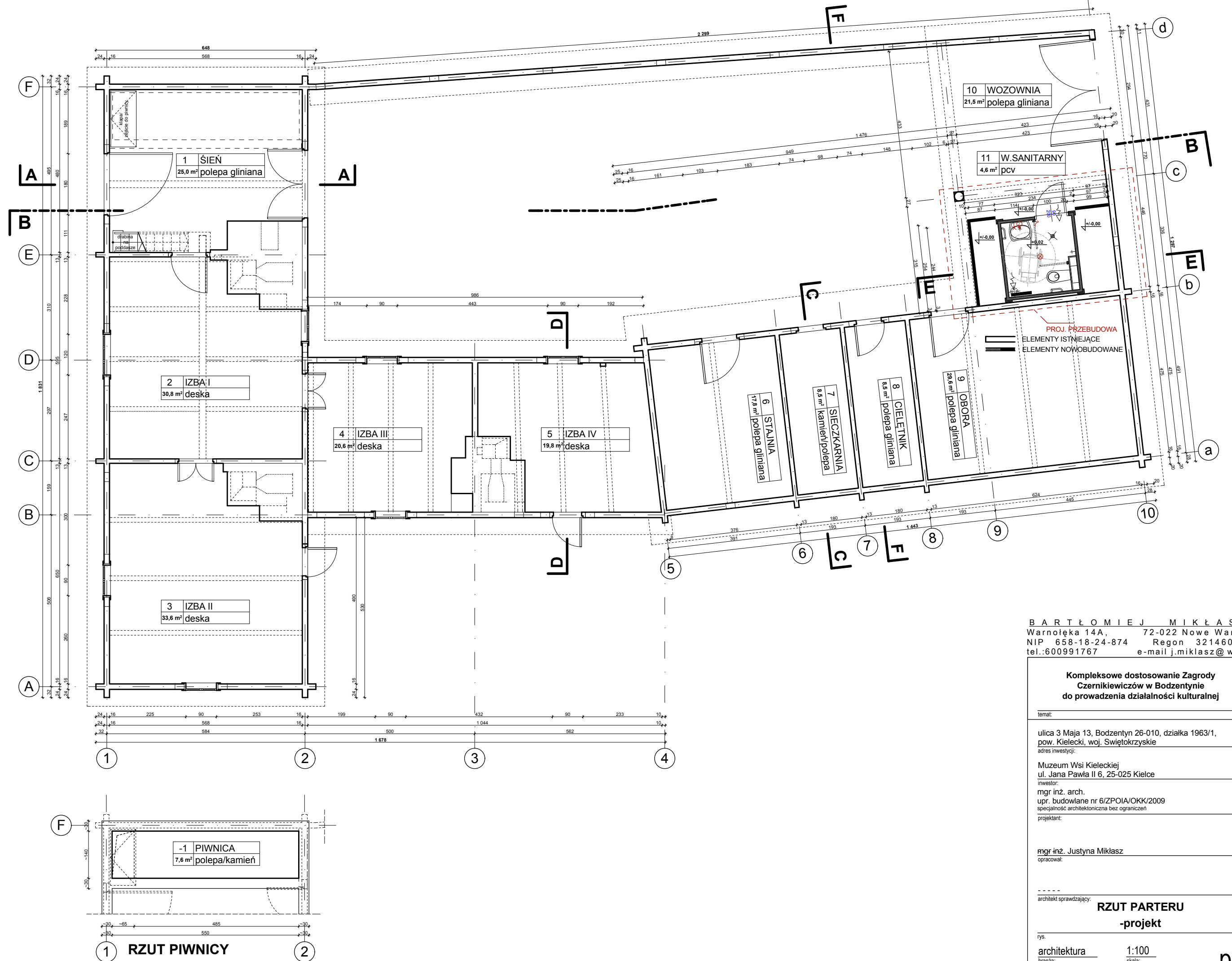
sprawdził: **PRZEKRÓJ/ELEWACJA G-G
(PÓŁNOCNA WEWN.)
-inwentaryzacja**

rys.

architektura
branża:
PROJ.WYKON.
faza:

1:100
skala:
Szczecin, 03. 2018 r
data:

i10
nr rys.



BARTŁOMIEJ MIKŁASZ
Warnołęka 14A, 72-022 Nowe Warpno
NIP 658-18-24-874 Regon 321460411
tel.: 600991767 e-mail: j.miklasz@wp.pl

**Kompleksowe dostosowanie Zagrody
Czernikiewiczów w Bodzentynie
do prowadzenia działalności kulturalnej**

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1,
pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie
adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

inwestor:
mgr inż. arch.
upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
specjalność architektoniczna bez ograniczeń
projektant:

mgr inż. Justyna Miklasz
opracował:

architekt sprawdzający:

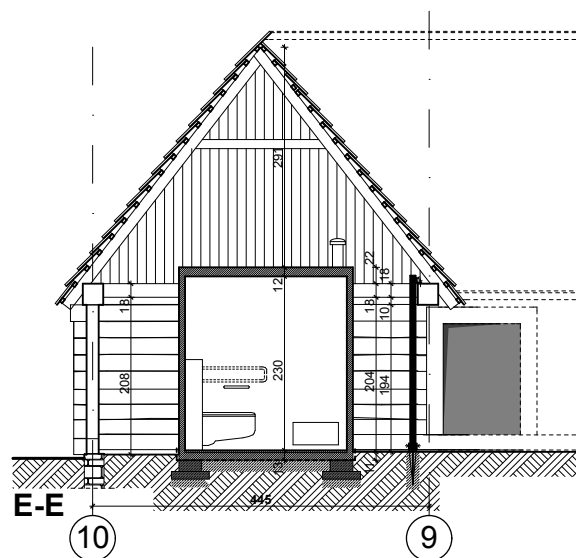
**RZUT PARTERU
-projekt**

rys.

architektura
branża:
PROJ. WYKON.
faza:

1:100
skala:
Szczecin, 03. 2018 r
data:

p2
nr rys.



ELEMENTY ISTNIEJĄCE
 ELEMENTY NOWOBUDOWANE

BARTŁOMIEJ MIKŁASZ
 Warnołęka 14A, 72-022 Nowe Warpno
 NIP 712-240-52-62 Regon 320824880
 tel.: 794005966 email: bmarchitekci@gmail.com

**Kompleksowe dostosowanie Zagrody
 Czernikiewiczów w Bodzentynie
 do prowadzenia działalności kulturalnej**

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1,
 pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie
 adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
 ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

inwestor:
 mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
 upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
 specjalność architektoniczna bez ograniczeń

projektant:

mgr inż. Justyna Mikłasz
 opracował:

sprawdził:

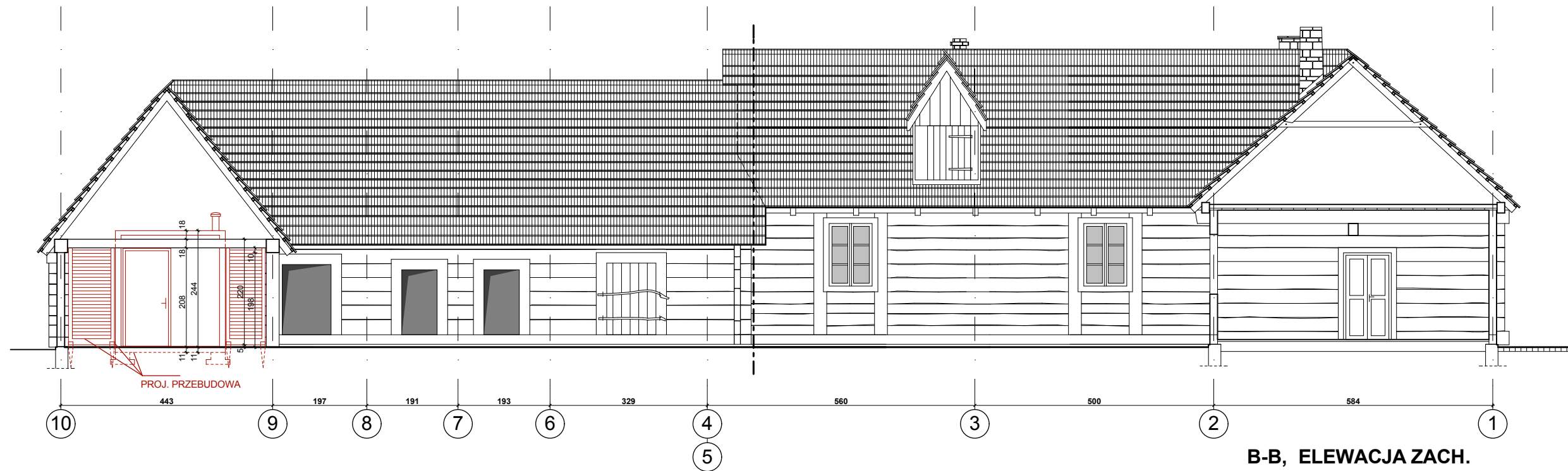
**PRZEKRÓJ E-E
 -projekt**

rys.

architektura
 branża:
 PROJ. WYKON.
 faza:

1:100
 skala:
 Szczecin, 03. 2018 r
 data:

p4
 nr rys.



BARTŁOMIEJ MIKŁASZ
Warnołęka 14A, 72-022 Nowe Warpno
NIP 712-240-52-62 Regon 320824880
tel.:794005966 email:bmarchitekci@gmail.com

**Kompleksowe dostosowanie Zagrody
Czernikiewiczów w Bodzentynie
do prowadzenia działalności kulturalnej**

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1,
pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie
adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

inwestor:
mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
specjalność architektoniczna bez ograniczeń
projektant:

mgr inż. Justyna Mikłasz
opracował:

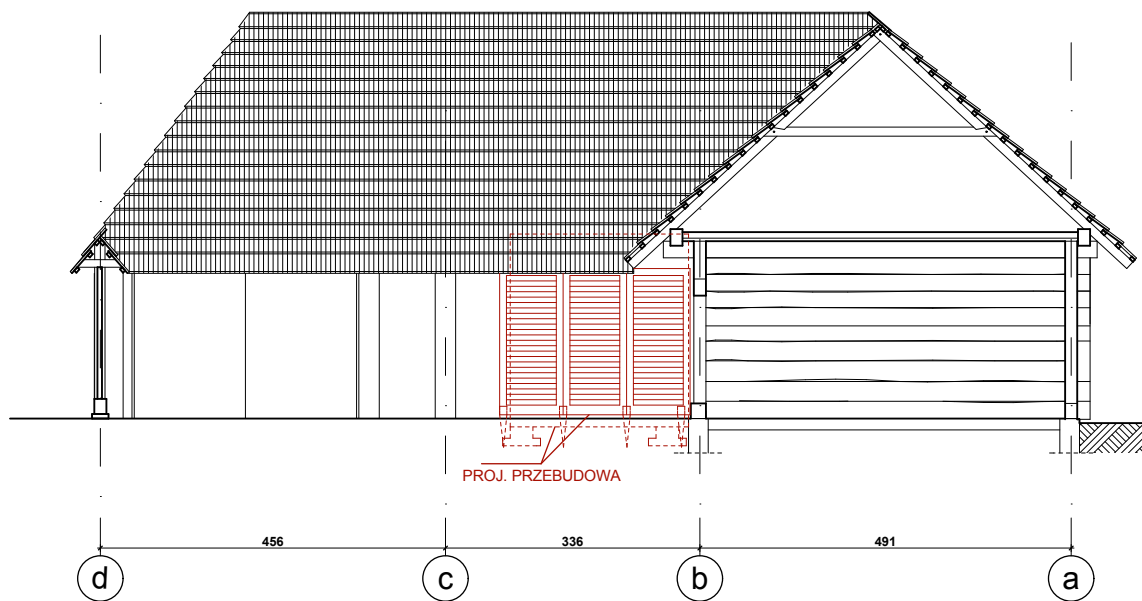
sprawdził: **PRZEMYSŁAW PRZEMYSŁAW**
(ZACHODNIA WEWN.)
-inwentaryzacja

rys.

architektura
branża:
PROJ. WYKON.
faza:

1:100
skala:
Szczecin, 03. 2018 r
data:
nr rys.

p5



F-F, ELEWACJA PN. WEWN.

BARTŁOMIEJ MIKŁASZ
 Warnołęka 14A, 72-022 Nowe Warpno
 NIP 712-240-52-62 Regon 320824880
 tel.: 794005966 email: barchitekci@gmail.com

**Kompleksowe dostosowanie Zagrody
 Czernikiewiczów w Bodzentynie
 do prowadzenia działalności kulturalnej**

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1,
 pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie
 adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
 ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

inwestor:
 mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
 upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
 specjalność architektoniczna bez ograniczeń

projektant:

mgr inż. Justyna Mikłasz
 opracował:

 sprawdził:

**PRZEKRÓJ F-F
 -projekt**

rys.

architektura
 branża:
 PROJ. WYKON.
 faza:

1:100
 skala:
 Szczecin, 03. 2018 r
 data:

p6
 nr rys.

MAPA do celów projektowych

Skala 1:500
Województwo świętokrzyskie
Powiat kielecki
Jednostka ewidencyjna 260402_4 Bodzentyn
Obręb 0001 Bodzentyn miasto
Działka nr 1963/1

Arkusze mapy zasadniczej:
układ sekcji „2000”(7)
Seksja 7.144.20.04.1 (A5)
7.145.20.04.1 (E5)
układ wysokościowy Kronsztadt „1986”

KERG: GN-III.6640.2566.2018
Mapa zaktualizowana w dniu 20-04-2018r.
Przez geodetów :
Jarosław Pozłótka upr. 17607
Jerzy Włodarczyk upr. 2303

Służebność gruntowa - brak

Granice nieruchomości przyjęto wg ewidencji gruntów.

Jerzy Włodarczyk
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 2303

GEODETA UPRAWNIONY
Jarosław Pozłótka
upr. 17607
tel. 606-679-289

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

LEGENDA:

- granice działki
- przedmiotowy obiekt
- przebudowywana część obiektu
- nowobudowana część obiektu
- wejścia do budynków
- wejścia na działkę

Poświadczam, że niniejszy projekt jest zgodny z projektem i kartograficznymi, których materiałów państw

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny zasobu - operatu technicznego

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów z

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

BARTŁOMIEJ MIKŁASZ
Warnołęka 14A, 72-022 Nowe Warpno
NIP 658-18-24-874 Regon 321460411
tel.: 600991767 e-mail j.miklasz@wp.pl

Kompleksowe dostosowanie Zagrody Czernikiewiczów w Bodzentynie do prowadzenia działalności kulturalnej

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1, pow. kielecki, woj. świętokrzyskie
adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

inwestor:
mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
specjalność architektoniczna bez ograniczeń

projektant:

mgr inż. Justyna Mikłasz
opracował:

architekt sprawdzający:

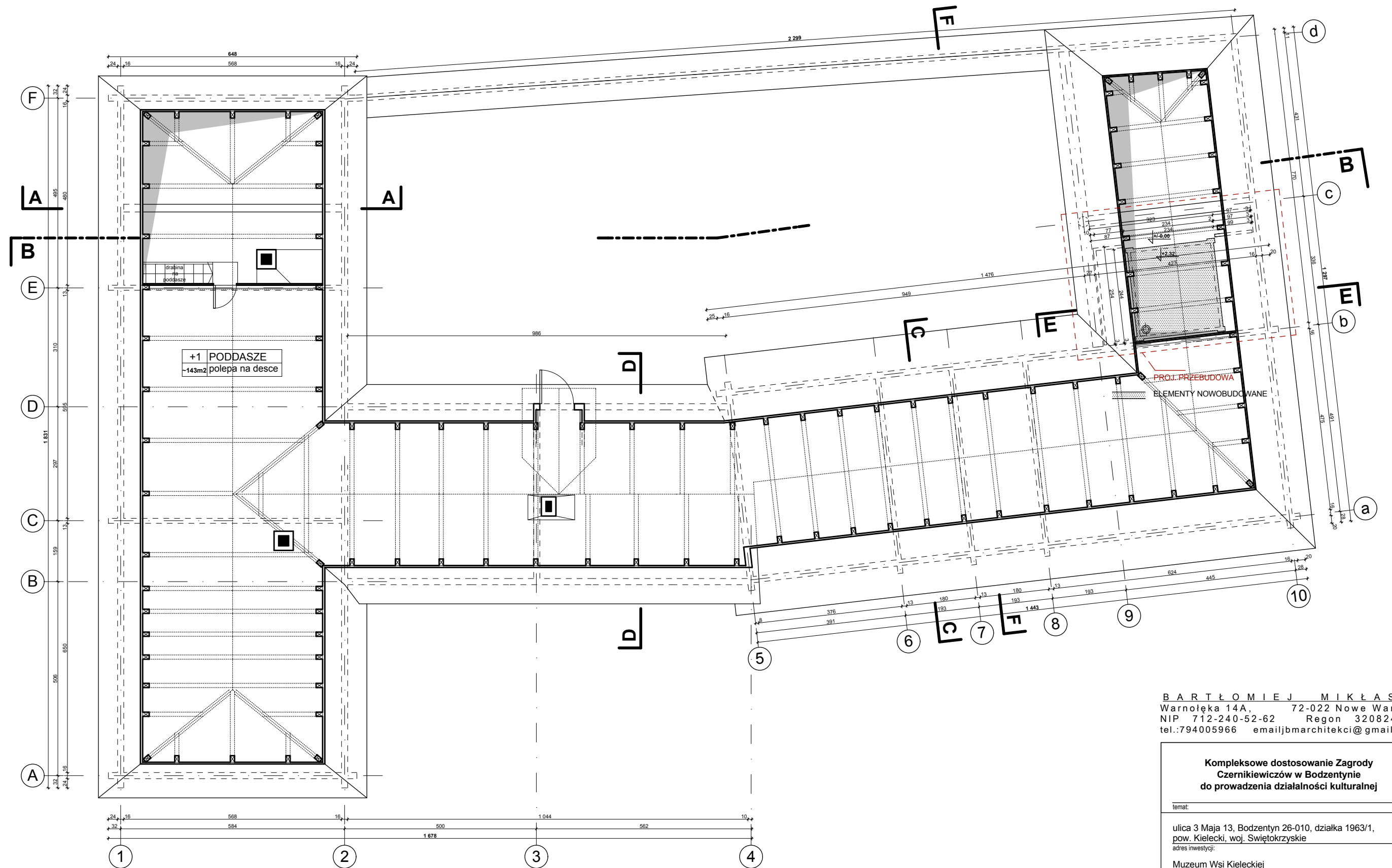
ZAGOSPODAROWANIE TERENU -projekt

rys.

architektura
branża:
faza: PROJ. WYKON.

1:500
skala:
data: Szczecin, 03. 2018 r

p1
nr rys.



BARTŁOMIEJ MIKŁASZ
Warnołęka 14A, 72-022 Nowe Warpno
NIP 712-240-52-62 Regon 320824880
tel.:794005966 email:bmarchitekci@gmail.com

**Kompleksowe dostosowanie Zagrody
Czernikiewiczów w Bodzentynie
do prowadzenia działalności kulturalnej**

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1,
pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie
adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

inwestor:
mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
specjalność architektoniczna bez ograniczeń
projektant:

mgr inż. Justyna Mikłasz
opracował:

sprawdził:

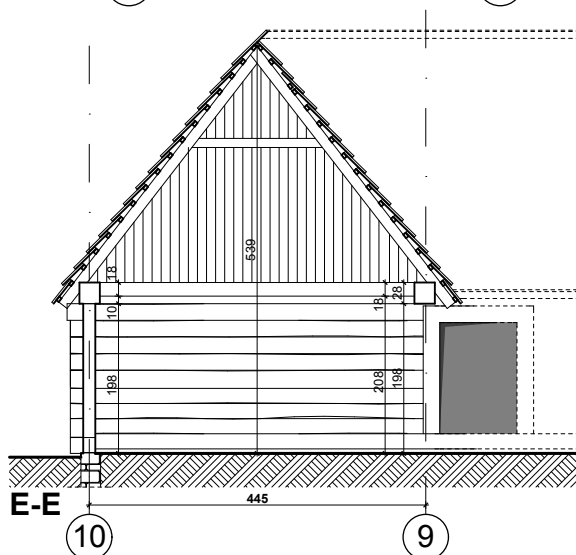
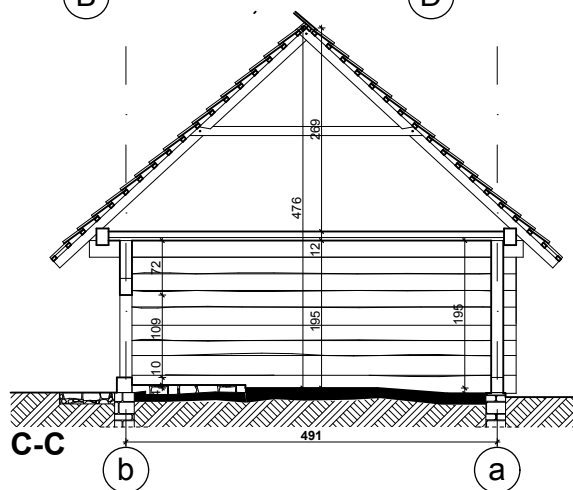
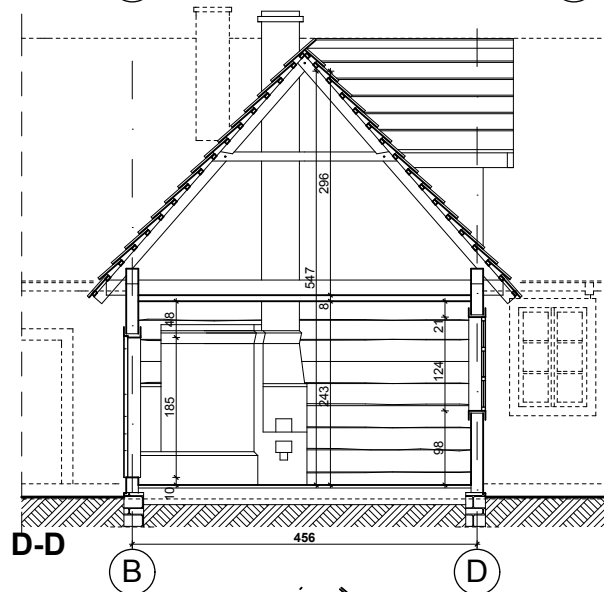
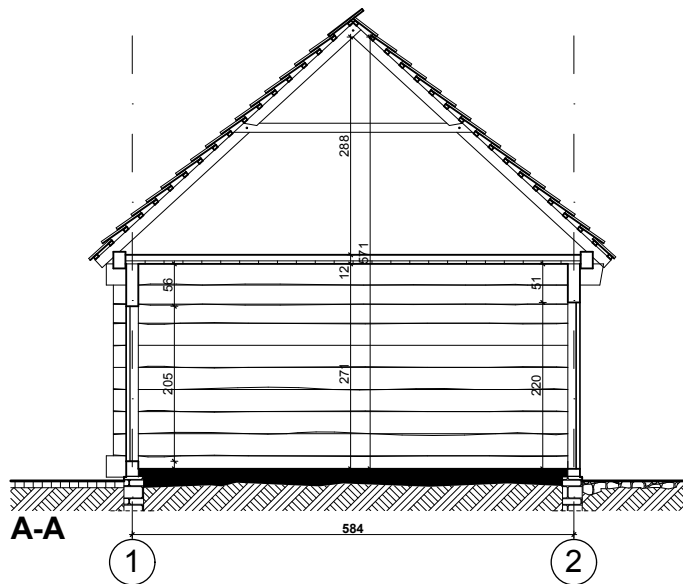
**RZUT PODDASZA
-projekt**

rys.

architektura
branża:
PROJ. WYKON.
faza:

1:100
skala:
Szczecin, 03. 2018 r
data:

p3
nr rys.



UWAGA:
-wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, wymiary podane na inwentaryzacji są uśrednione, mogą nieznacznie odbiegać od rzeczywistych i mają charakter poglądowy

BARTŁOMIEJ MIKŁASZ
Warnołęka 14A, 72-022 Nowe Warpno
NIP 712-240-52-62 Regon 320824880
tel.: 794005966 email: barchitekci@gmail.com

**Kompleksowe dostosowanie Zagrody
Czernikiewiczów w Bodzentynie
do prowadzenia działalności kulturalnej**

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1,
pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie
adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

inwestor:
mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
specjalność architektoniczna bez ograniczeń

projektant:

mgr inż. Justyna Mikłasz
opracował:

sprawdził:

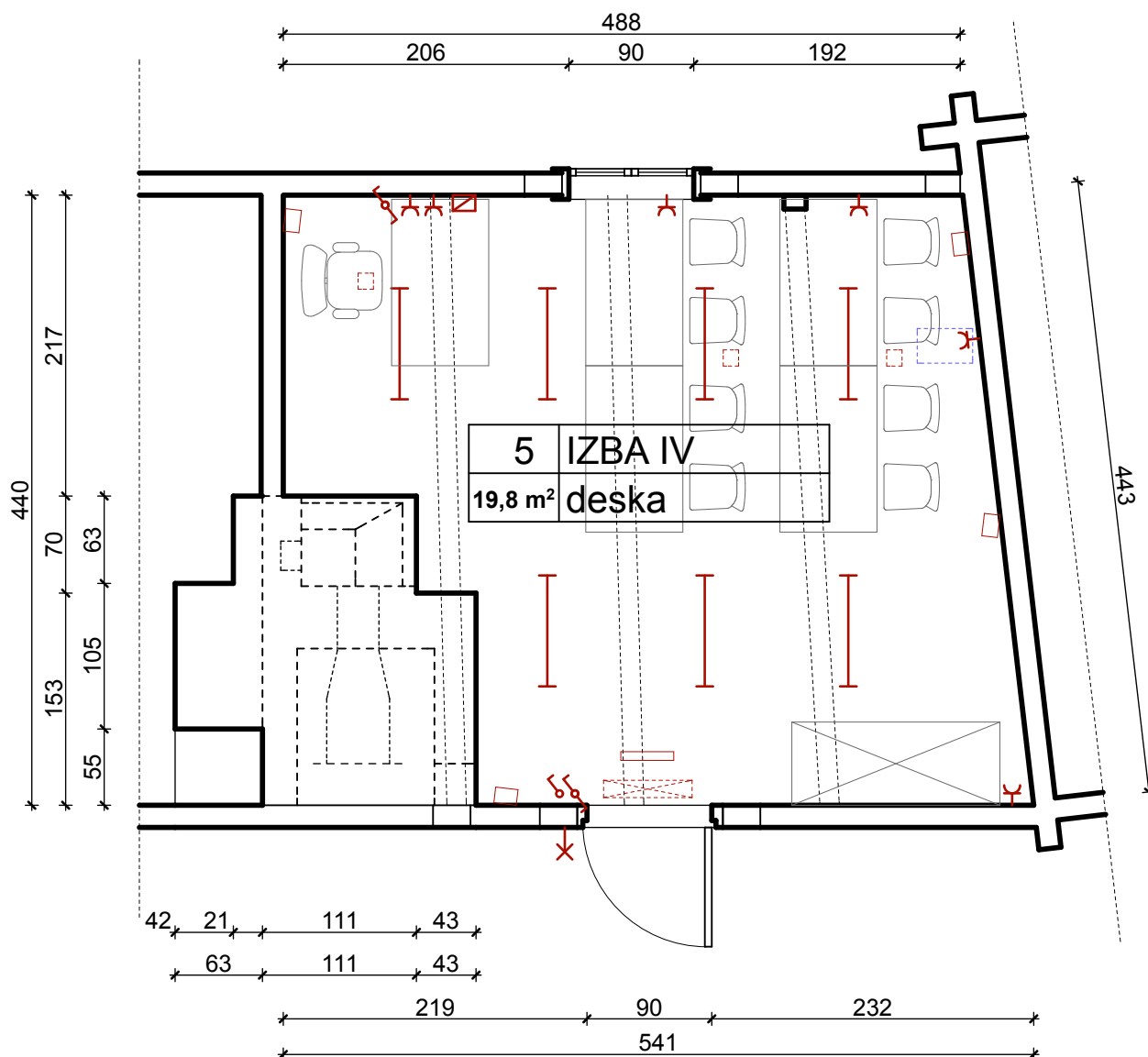
**PRZEKROJE
-inwentaryzacja**

rys.

architektura
branża:
PROJ. WYKON.
faza:

1:100
skala:
Szczecin, 03. 2018 r
data:

i5
nr rys.



LEGENDA:

- lampa sufitowa
- lampa zewn. (kinkiet)
- gniazdo elektryczne wtykowe
- podstawa pod projektor wraz z gniazdem (pod sufitem)
- włącznik oświetlenia
- włącznik oświetlenia (schodowy)
- gniazdo systemu audio (wejściowe/wyjściowe)
- oprawa ewakuacyjna
- kurtyna powietrzna
- promiennik

BARTŁOMIEJ MIKŁASZ
Warnołęka 14A, 72-022 Nowe Warpno
NIP 712-240-52-62 Regon 320824880
tel.: 794005966 email: barchitekci@gmail.com

Kompleksowe dostosowanie Zagrody Czernikiewiczów w Bodzentynie do prowadzenia działalności kulturalnej

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1,
pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie
adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

inwestor:
mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
specjalność architektoniczna bez ograniczeń

projektant:

mgr inż. Justyna Mikłasz
opracował:

sprawił:

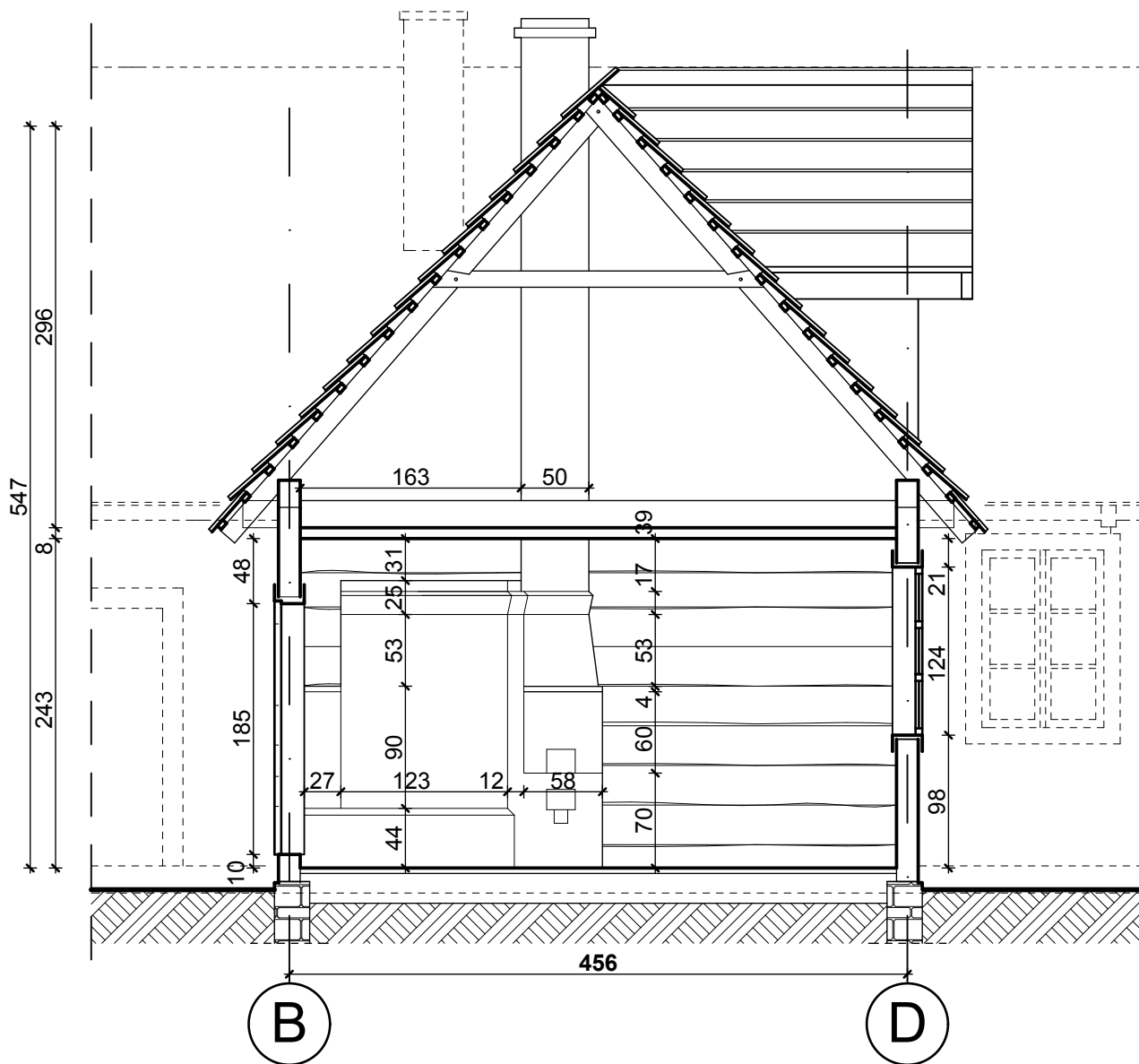
**RZUT IZBY nr IV
-projekt**

rys.

architektura
branża:
PROJ. WYKON.
faza:

1:50
skala:
Szczecin, 03. 2018 r
data:

p7
nr rys.



BARTŁOMIEJ MIKŁASZ
 Warnołęka 14A, 72-022 Nowe Warpno
 NIP 712-240-52-62 Regon 320824880
 tel.: 794005966 email: barchitekci@gmail.com

**Kompleksowe dostosowanie Zagrody
 Czernikiewiczów w Bodzentynie
 do prowadzenia działalności kulturalnej**

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1,
 pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie
 adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
 ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

inwestor:

mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
 upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
 specjalność architektoniczna bez ograniczeń

projektant:

mgr inż. Justyna Mikłasz
 opracował:

sprawdził:

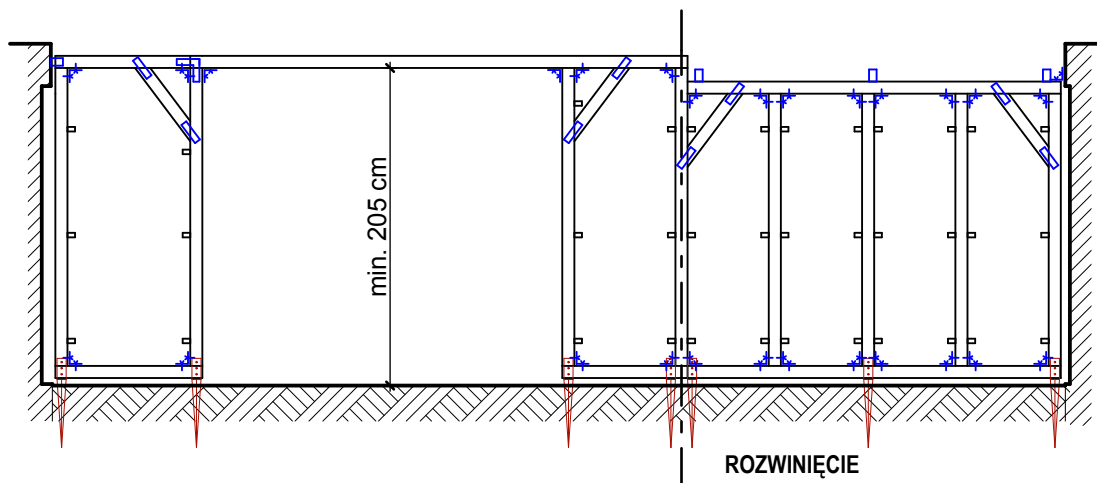
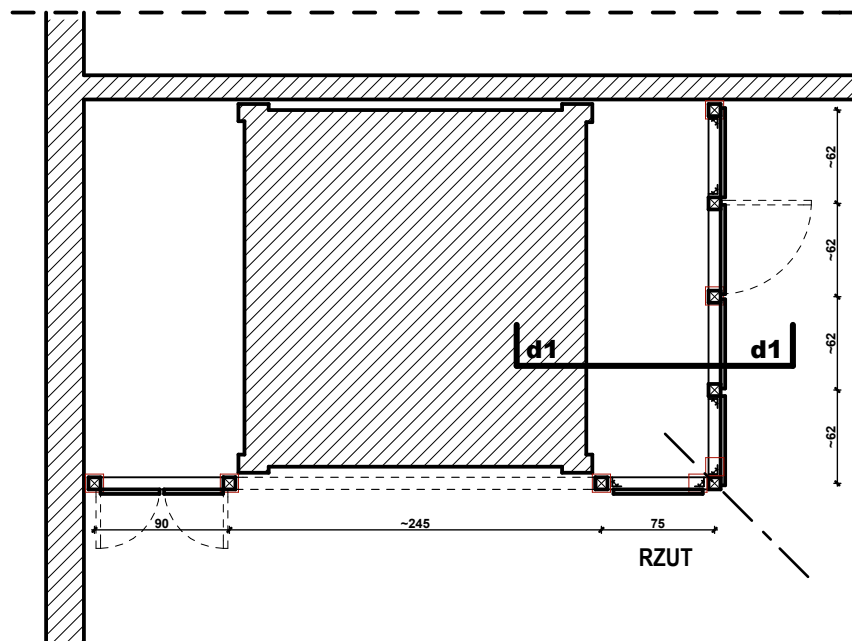
**IZBA nr IV
 -przekrój**

rys.

architektura
 branża:
 PROJ. WYKON.
 data:

1:50
 skala:
 Szczecin, 03. 2018 r
 data:

p8
 nr rys.

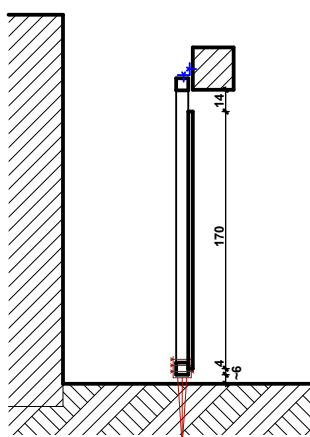


LEGENDA:

- istniejący budynek i proj. kontener
- grunt
- gotowa typowa stopa fundamentowa stalowa ocynkowana osadzona w gruncie
- słupki drewniane 8x8 cm
- belka drewniana 8x8 cm dołem
- belka drewniana 8x8 cm górą
- gotowe, typowe, ogólnodostępne drzwiczki żaluzyjne mocowane na stałe (170x59x2 cm)
- gotowe, typowe, ogólnodostępne drzwiczki żaluzyjne mocowane na zawiasach i z "zatrzaskami" magnetycznymi oraz gałką drewnianą (170x59x2 i 170x39x2cm)
- typowy łącznik do drewna kątowy 50x50x25 mm po 6 sztuk na panel
- typowy łącznik do drewna kątowy z przetłoczeniem 75x75x55 mm
- typowy łącznik do drewna płaski 200x40 mm, przykręcane z obu stron
- typowy łącznik do drewna płaski 200x200x30 mm, przykręcane z obu stron

Uwaga:

elementy drewniane z suchego drewna sosnowego, zaipregnowanego w kolorze ciemnobrązowym, podobnym do pobliskich elementów budynku, okucia montować wkretami do drewna o rozmiarze dobranym do okuc



PRZEKRÓJ d1

BARTŁOMIEJ MIKŁASZ
Warnołęka 14A, 72-022 Nowe Warpno
NIP 712-240-52-62 Regon 320824880
tel.: 794005966 email: barchitekci@gmail.com

Kompleksowe dostosowanie Zagrody Czernikiewiczów w Bodzentynie do prowadzenia działalności kulturalnej

temat:

ulica 3 Maja 13, Bodzentyn 26-010, działka 1963/1,
pow. Kielecki, woj. Świętokrzyskie
adres inwestycji:

Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

inwestor:
mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz
upr. budowlane nr 6/ZPOIA/OKK/2009
specjalność architektoniczna bez ograniczeń
projektant:

mgr inż. Justyna Mikłasz
opracował:

sprawdził: SPOSÓB MOCOWANIA I ROZWIŃCENIA ELEMENTÓW
PRZYSŁANIAJĄCYCH
-detal projekt

rys.

architektura
branża:
PROJ. WYKON.
faza:

1:50
skala:
Szczecin, 03. 2018 r
data:

p9
nr rys.